

金秋房博会仅剩3天 看房买房抓紧啦

西海全媒体记者 王菲

领取购房奖品、逛摄影展、赏菊花……为期20天的2024西宁金秋房博会10月1日在西宁市中心广场开幕以来,吸引了众多市民到现场选房、参与活动,多重补贴优惠点燃了众多市民的购房热情,现场气氛持续火热。2024西宁金秋房博会离闭幕仅剩最后3天时间,广大市民看房购房要抓紧时间了。

本次房博会吸引了省内外21家房地产企业、30余个优质楼盘、万余套房源参展。和前些天一样,17日一大早,西宁市中心广场房博会现场热闹非凡。各大参展项目展位前人头攒动,房企销售人员耐心地为选房的市民介绍楼盘相关信息及购房优惠活动。“我们的楼盘毗邻公园、环境优美,周边配套齐全,交通便利。”当日10时许,西宁华盛地产的展位前,多名看房的市民围在沙盘前,仔细聆听销售经理何建峡介绍楼盘周边设施及楼盘未来的规划。

听完销售经理何建峡介绍后,西宁市民季先生心动了,有了购房的打算,他计划次日先去看样板间,再实地看看楼盘周边的环境和配套设施。“房博会开幕后,我通过西海都市报发布的视频,一直关注政府出台的相关政策。来到现场后,发现有不少优质楼盘,政府出台的政策也好,想趁这个机会换个分户采暖、户型大点的房子。”季先生说。

何建峡说,房博会开幕以来,每天的客流量大,有不少市民选房购房。记者随机采访了多名房地产企业销售人员,不少人表示,这次房博会的宣传效果特别好,吸引了许多市民到现场咨询,希望《西海都市报》能再加大宣传力度,让更多的人知晓政府的购房“福利大礼包”。

根据房博会现场市民提出的问题,西海全媒体记者梳理了2024西宁金秋房博会购房补贴利好政策,为您解答相关疑问。

福利:补贴政策看过来

问:2024西宁金秋房博会有哪些亮点和具体的优惠措施?

答:西宁市政府直补购房补贴5000万元,购房人每购买一套商品住宅即可享受2万元购房补贴,同时,为更好激发老百姓的消费热情,西宁市政府推出1000名家电奖励活动,购房人签订订购协议即可现场领取家电礼包一份。

问:购房家电奖励如何领取?

答:购房人于10月1日至20日,签订商品房订购协议的,持本人身份证复印件、商品房订购协议和定金入账凭证即可在金秋房博会现场领取家电礼包一份,为了更贴合大家的需求,此次家电礼包购房人可以选择家电的种类和品牌。

问:大家最关心的一个问题,2万元购房补贴如何领取?

答:购房人于2024年10月1日起签订商品房买卖合同并完成备案的,在签约次日中午12点前获得购房补贴2万元,此次购房补贴通过政府账户直接打入购房者个人账户。

服务:现场提供一站式购房服务

为进一步做好购房服务,方便购房者了解最新、最详细的购房政策和交易流程,本次西宁金秋房博会邀请相关职能部门、金融机构等在展会现场设置“不动产交易登记”

“公积金贷款”“商业贷款”“税务”等一站式购房服务专区,就购房政策、贷款政策、购房知识等市民关心的问题提供咨询服务,助力购房者省时省心省力轻松安家。

退税:符合条件的可退个人所得税

根据《关于延续实时支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》(财政部 税务总局 住房城乡建设部公告2023年第28号)规定,在2022年10月1日至2025年12月31日期间,对出售自有住房并在现有住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现有住房已缴纳的个人所得税予以退税。

换购住房退还个人所得税的政策是有先后顺序的。出

售住房时间应早于购买住房时间,且出售和新购住房时间间隔不得超过1年。因此,如果想享受该政策,应在政策有效期内,先出售自有住房,后重新购买住房。



地图上线 导航直达

具体操作流程

微信搜索“城西区政务服务中心”微信公众号,进入后点击右下角“城西区政务服务”标志进入后,再进入“政务地图”界面,最后点击“爱老专区爱老幸福食堂”标志,就可以查询到爱老幸福食堂及助餐点的名称、详细的地图定位、服务电话等信息。选定了其中任意一家爱老幸福食堂或助餐点后,可以直接点击“到这里”,助餐地图立即跳转到导航,导航设置最优路线帮助老年人及其家属最快到达所选择的爱老幸福食堂或助餐点。

城西区63家爱老幸福食堂及助餐点 动动手指就能找见

本报讯(西海全媒体记者 季蓉)近日,西宁市城西区政务服务中心联合城西区民政局在城西区政务服务中心今年打造的西宁首个“智慧政务地图”内,上线了爱老幸福食堂助餐服务地图。

爱老幸福食堂助餐服务地图共包含城西区全区63家爱老幸福食堂及助餐点,支持线上便捷查询。只要动动手指,便可以一目了然查看到城西区辖区内爱

老幸福食堂及助餐点详细的地理位置、服务时间、咨询电话等相关信息,帮助老年人及其家属就近选择用餐场所,共享数字时代的便利。

老年助餐送餐配餐服务既是提高老年人生活质量、让他们安享晚年的关键小事,也是事关千家万户幸福安康的民生实事。为紧紧抓住养老助餐配餐这个老年人最关心、最直接、最现实的问题,近年来,城西区持续扩大辖区爱老幸福食堂及助餐点,让越来越多的老年人实现“食”有所依,在家门口就能享受到幸福滋味。

青海体彩“迈开步 动出彩”社区运动会第五场 明日14时相约唐道·637锅庄广场

本报讯(西海全媒体记者 燕卓)由青海省体育彩票发行中心主办、西海都市报社协办、青海西海都市报文化传媒有限公司承办、天佑德青稞酒大力支持的青海体彩“迈开步 动出彩”社区运动会第五场即将开启。明日14时,让我们一起奔赴唐道·637锅庄广场,共享一场体育与文艺相结合的文化大餐。

青海体彩“迈开步 动出彩”社区运动会已经成功举办了4场,活动一场比一场精彩。社区运动会突出百姓化、大众化,并且突出广泛性、趣味性,让全民健身真正扎根基层,吸引更多群众参与,推动全民健身和全民健康深度融合。

“青海体彩‘迈开步 动出彩’社

区运动会我们每场都很关注,就算到不了现场,我们也会关注西海全媒体平台的直播,文艺节目非常精彩,老少齐登台,节目类型从舞蹈到太极扇到健身操、歌曲和器乐表演,文艺爱好者们展示了积极向上的精神风貌和健康活力,非常期待第五场活动。”市民吴晶说。

第五场社区运动会上,现场继续设有体育挑战区、打卡任务区、品牌展示区、拍照打卡区、体彩知识问答环节,期待市民的积极参与,只要您参与互动,就可获得一份精美礼品。本场活动还将通过西海都市报全媒体平台直播。明日14时,请市民朋友准时到唐道·637锅庄广场参与好看好玩的社区运动会。

节目单

开场舞:《大花轿》
表演团队:青海西海都市报文化传媒有限公司选送
一、民族服饰秀:《西宁是个好地方》
表演团队:青海省文化馆女企业家青海总会
二、电管合奏:《雁南飞》
表演团队:昆仑之声电吹管乐队
三、舞蹈:《Girlfriend》
表演团队:青海西海都市报文化传媒有限公司选送
四、情景朗诵:《万疆》
表演团队:小雏菊朗诵艺术团
五、柔力球表演:《中华龙舞起来》

表演团队:城北区生物园金穗舞蹈队
六、舞蹈:《字正腔圆》
表演团队:青海西海都市报文化传媒有限公司选送
七、诗歌朗诵:《天耀中华》
表演团队:善行天下公益组织
八、舞蹈:《Tell me》
表演团队:青海西海都市报文化传媒有限公司选送
九、汉服走秀:《关关雎鸠》
表演团队:青海省文化馆丁香雅韵模特艺术团
十、藏舞:《吉祥》
表演团队:青海省文化馆吉特巴舞协