为购房者看房、选房、购房提供高效便捷的渠道

金秋房博会现场购销两旺

活动还剩6天,想买房的市民抓紧了

西海全媒体记者 郭红霞/文 邓蓉青/图

“我现在买房就能领到两万元的政府补贴吗?”“买房送家电,我选了一件最贵的。”“台上的节目真精彩,我回答问题还领到了一份小礼品。”“上千盆菊花,太好看了,还有摄影展可以逛。”“妈妈,我想和‘大猩猩’拍照。”……10月14日,由西宁市房地产业协会主办的“极美夏都 在宁安家”2024西宁金秋房博会现场人头攒动,热闹非凡,呈现购销两旺的火热场面。



近几日,房博会房企楼盘展区人气很旺。

现场

房展+节目+菊花展+摄影展 热闹非凡

14日,2024西宁金秋房博会进入第14天,涌入西宁市中心广场房博会现场的市民络绎不绝。“前几天一直没时间,今天专门抽空来房博会找好房,没想到有这么多优质房源,听说还有政府补贴和家电补贴,我得抓紧看房了。”14日中午,西宁市民陈先生一到房博会现场,便马不停蹄看房、选房,生怕错过了好政策。

现场,21家房地产企业的工作人员带着30余个优质楼盘万余套房源,分布在中心广场,为市民耐心、详细介绍房源。各个展位前围满了市民,现场热闹火爆。

与此同时,中心广场还有精彩的文艺表演、菊花展、摄影展助力房博会。不论身处房博会哪个角落,总有形式多样、精彩纷呈的节目等着市民。动感的舞蹈、美妙的歌声、幽默的互动,舞台周围,特色节目轮番上演,吸引市民驻足观看,掌声和欢呼声不断。

舞台不远处,阳光下,各色菊花竞相绽放,市民和游客穿梭在其中拍照打卡。“太美了,不仅有各式各样的菊花,还有用菊花做的各种造型,改天我还要叫上好姐妹来拍照。”市民杜女士拍了几张菊花美照后,快速发到了朋友圈,还配文:快到中心广场看菊花,太美了。

人群中,雪豹、猩猩、熊猫等人偶也成为市民争相合影的“明星”,孩子们围着他们嬉戏,大人快速按下拍照按钮,记录下美好温馨的时刻。放眼整个房博会现场,到处人声鼎沸,让人不由得想参与其中。

房企

意向客户增多 交易量明显上升

“我们这个楼盘附近有大型超市,多条公交线路直达小区门口……”14时20分,宁夏中房的展位前,南乐府楼盘销售经理李金龙正在给市民汪女士介绍房屋户型。10月1日以来,到西宁金秋房博会咨询的市民一拨接着一拨,加上政府利好政策的加持,让宁夏中房的房屋交易量不断上升。

对此,宁夏中房·东方云锦销售负责人马莉说:“除了政府的补贴政策,我们自己也有很多优惠,多重政策的叠加,每天吸引许多顾客咨询,国庆假期和周末的时候顾客更多,我们拓展了不少客户,收获多多。”

不只是宁夏中房,现场21家房地产企业的展位前不时排着长队。“从早到晚,我们一组一组轮流值班,就是为了将最好的房源介绍给客户,让市民选到心仪的好房。”作为民通·公园的开发商,青海民通汽车有限公司销售经理徐先生说,此次西宁市房地产业协会主办的金秋房博会聚集了很多人气,这段时间,公司的房屋交易量有了明显上升。

此次房博会从10月1日持续至10月20日,通过政府搭台、企业让利、百姓受益的方式,为购房者看房、选房、购房提供了高效便捷的渠道,真正实现了惠民利民。14天时间,西宁市30余个楼盘的客访量明显上升,意向客户明显增多。

市民

真正享受到了 好政策、好服务

14日下午,西宁市民钟女士拿着购房资料在房博会现场的购房补贴登记处领取相应的优惠福利。“前1000名购房者可以领到免费家电,我选了一套茶水一体机。”钟女士脸上难掩喜悦之情。

钟女士说,她在万科买了一套100平方米左右的新房,还带着一个大花园,自己很满意。和钟女士一起排队等待办理购房补贴的市民还有很多,他们不仅领到了免费家电,还领到了两万元的政府补贴。

说到此次房博会,市民陶先生夫妇算是体验了一回高级别服务待遇。陶先生说,夫妻俩早就有买房的想法,但因工作忙碌一直没有一起看房的机会,从西海都市报上看到房博会的消息,得知西宁市的优质房源信息都聚集在中心广场,两人特意抽时间赶到了房博会现场,没想到,一番咨询后,热情的房企工作人员直接用专车把两人拉到楼盘看房。

“工作人员给我们详细介绍了房屋户型,带我们看了实体房和样板间,还细心地给我们算出首付金额和大概的月供,服务太暖心了。”贴心的服务让陶先生夫妇感受到了房企满满的诚意。现场,两人还通过各银行展位了解了最新的房贷政策,一系列好政策让两人下定了买房的决心。

此次房博会作为做好“百城千企”活动、拉动房地产需求,促进西宁市房地产业平稳健康发展的一项适时举措,既为房地产企业提供了一个展示形象、推介楼盘、互相交流的平台,也为广大市民看房、选房、购房提供了更加高效便捷的渠道。此次活动还剩6天,想买房的市民抓紧了。

西宁海东两地

实现住房公积金“跨中心月冲还贷”

本报讯(西海全媒体记者 季蓉)10月14日,记者从西宁住房公积金管理中心获悉,日前,西宁—海东两地首笔住房公积金按月冲还贷业务成功办理,为在西宁购房并申请住房公积金贷款的海东市缴存职工签订按月对冲还贷协议,月对冲金额3357.7元,填补了青海省内跨中心按月冲还贷业务的空白。

自此,西宁—海东两地缴存职工可从个人住房公积金账户中提取资金按月冲还在对方中心的住房公积金贷款,有效解决了两地缴存职工异地贷款还款“多地跑”“折返跑”等难点堵点问题。

异地对冲还贷是指在非住房公积金缴存地办理住房公积金贷款后,使用缴存地住房公积金余额偿还贷款地住房公积金贷款的业务。

两地住房公积金按月对冲还贷业务的开办,不仅方便了缴存职工,深化了行业区域合作,还在业务办理、信息互联和风险防控方面取得了突破。

两地缴存职工仅凭身份证就可申请办理业务,无需携带购房合同、贷款合同、还款证明等资料;两地中心开发接口并与住建部资金结算平台对接实现联网,无需两地搭设业务专线,为两地节省了专线搭设成本和日常通信费用;两地按月冲还贷业务采用“公对公模式”开展,缴存职工提出申请后,两地中心通过系统交互核查确认并直接划转资金至对方中心账户,有效降低了资金在途风险和套取骗提风险。

线下柜台办理方式:西宁、海东两地缴存职工须携带本人身份证原件,在两地住房公积金贷款中心办理异地对冲还贷业务。

海东中心缴存职工在西宁中心办理住房公积金贷款条件:按海东中心按月对冲业务办理规定,个人住房公积金账户需留存5000元(含)以上余额。

西宁中心缴存职工在海东中心办理住房公积金贷款条件:按西宁中心按月对冲业务办理规定,个人住房公积金账户需留存3个月缴存额,且账户状态为正常。

办理地点:西宁住房公积金管理中心业务大厅、西宁住房公积金管理中心驻西宁市民中心业务专区、西宁住房公积金管理中心铁路分中心业务大厅、西宁住房公积金管理中心大通管理部业务大厅、西宁住房公积金管理中心湟中管理部业务大厅、西宁住房公积金管理中心湟源管理部业务大厅。详情可拨打中心客服电话0971—5261111咨询。

金融服务助力市民安居乐业

本报讯(西海全媒体记者 季蓉)在本届房博会如火如荼举办之际,中国工商银行青海省分行、青海银行等金融机构都参与到房博会中来,提供房贷政策咨询、房贷申请、房贷受理等“一站式”金融服务。

“依据国家政策,现在我们银行对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。”在房博会现场,中国工商银行青海省分行工作人员说,政策的调整对降低居民住房消费门槛、减轻购房者还款负担产生积极影响。

针对现场有市民关心的近日多家银行陆续发布公告,10月25日起,将对存量个人房贷利率统一降至LPR-30BP是什么意思?对此,中国工商银行青海省分行工作人员介绍,简单来说,就是把符合条件的存量住房贷款利率调整为不低于贷款市场报价利率(LPR)减30个基点。这个LPR就是银行贷款的基准利率,每个月公布一次,而30个基点,就是0.3%。听起来好像不多,但是对于房贷来说,可是一笔不小的数目。

为支持居民自住和改善性住房需求,进一步完善个人住房信贷政策,青海银行针对贷款额度也作了调整。普通商品房贷款单户最高贷款额度不超过交易合同价值或评估价值的85%(含),别墅、商业用房最高贷款额度不超过交易合同价值或评估价值的50%(含)。