

电梯噪音大 居民心慌慌

本报讯(西海全媒体记者 芦舜)“单元电梯声音特别大,我们担心电梯不安全。”12月18日,家住西宁市金盘小区16号楼的居民反映,1楼电梯启动时会发出很大的噪音,大家担心电梯出了问题。

当天,记者来到居民反映的金盘小区16号楼2单元。掀开单元门口挂着的门帘往里走,前面有一道不锈钢玻璃拼接防盗门,从这里进去就是电梯间。一进门,就能听到很大的噪音。

正在等电梯的小区居民张先生说,电梯这样响已经很长时间了,电梯启动时声音更大。张先生表示,他怀疑是电梯的电机老化,才会在运行时发出噪音。

16号楼是一栋点式楼,一个单元有上百户居民,单元内有3部电梯,但居民主要乘坐的是对着单元门的这部电梯。走访中,有部分居民担心电梯存在安全问题。

记者查看了电梯间的特种设备使用标志,上面标明这是一部曳引与强制

驱动电梯,下次检验日期在2024年9月,盖有中国特种设备检测研究院检验专用章。

那么,声音到底来自何处?记者联系到西宁金盘物业管理有限公司相关人员刘女士,她介绍,电梯发出声音的情况,每年冬天都会发生。“由于单元门对面有两栋大厦,形成风口,再者地下室空间相连,电梯运行后,形成气流,电梯运行时流动的气流像拉风箱一样,产生噪音。直到春天,才会停止。”刘女士说。

“这种情况,一般会悬挂棉门帘,通过阻挡气流来减小电梯发出的声音。”电梯维保人员陈师傅介绍,每半个月他都会对这部电梯做检查,电梯已使用6年,目前整体状况良好。产生噪音的问题,是冬季气温降低,气流流动造成的。他表示,会与物业公司沟通,在地下室的电梯间加装棉门帘来减小噪音,或者建议物业公司在地下室电梯间安装隔断,以阻挡气流直通电梯井,降低噪音。

拆除自建房 道路宽敞了

本报讯(西海全媒体记者 燕卓 摄影报道)“我们小区通道处的自建房拆除后,道路变宽敞了,而且还建了休闲长廊,环境干净整洁,大家的心都变敞亮了。”12月18日,家住西宁市花好月圆小区的张先生对西海全媒体记者说。

花好月圆小区门口有一个通道,通道的东侧有11间商铺,属于自建房。这11间自建房年久失修,存在严重的安全隐患。“我们这边有4个小区,居民出行都要经过这个通道,大家看着这些自建房商铺都很担忧,有的房子出现了很大裂缝,随时有倒塌的危险。孩子们上下学经过通道时,我们都很担心,而且这些自建房占用了人行通道,出行实在不便。”居民向西海全媒体记者反映,通道的卫生也无人管理,环境堪忧。

城中区南滩街道南山社区工作人员在走访中也了解到居民们的诉求,在多次现场走访中,发现花好月圆小区通道处的自建房存在极大安全隐患。南山社区上报至街道及建设部门后,决定为民办实事项目经费拆除这11间自建房,再为居民修建一个休闲长廊,这样通道不仅宽敞了,居民还有了休闲活动场地。

一段时间后,11间存在安全隐患的自建房被拆除,商铺搬离到了环境较好的地段。休闲长廊建好后,居民们可以在里面歇脚、聊天,社区也可以在长廊内为居民定期举办活动。

此外,对于居民反映的通道卫生无人管理的问题,南山社区党委书记



花好月圆小区通道处的自建房已经成为危房。



自建房拆除之后,道路变宽敞,而且干净整洁。

谭雅晶说,这个通道一直没有纳入市政管理,社区和物业公司已经认领了通道的环境卫生管理等问题,每天安排专人打扫卫生。每周五下午,社区还组织辖区党建联盟单位、志愿者、小区物业公司等人员对通道开展整

一卫生整治。当日,记者在通道处看到,环境干净整洁、居民在休闲长廊里休息。“每天我们的必经之路就是这条通道,现在变得既宽敞又干净整洁,还有了活动场地,我们生活的环境越来越好了。”居民张先生夸赞道。

二手房“带押过户”如何办理

本报讯(西海全媒体记者 芦舜)“买卖二手房‘带押过户’怎么办?”有市民想出售房屋,但还有房贷,听说现在能带抵押过户,想知道是否方便,怎么办。

12月13日,记者来到西宁市生物园区不动产登记中心了解情况。

在这里,记者看到市民王先生正在办理相关业务。他说,没想到“带押过户”这么方便,递交相关手续,不到半小时就办好了,过两天就能拿到不动产权证了。

不动产“带押过户”是指根据《中华人民共和国民法典》规定,已经抵押的不动产买卖转移时,不需要提前归还旧贷款、注销抵押权,即可完成

过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

“以前传统的模式,有抵押贷款的不动产办理转移过户,需要房主先还清贷款,然后到银行解除抵押登记的情况下,买卖双方再提交相关资料进行过户,整个交易过程成本高、耗时长。”不动产登记中心工作人员说。

据工作人员介绍,为提高服务能力,园区不动产登记中心深入贯彻落实营商环境登记财产提升部署要求,积极探索推行存量房转移登记“带押过户”业务。实现了减流程、降成本、控风险、一次办服务,从最大限度满足买卖双方对资金不同承受能

力或需求。

园区目前采取存量房转移登记+抵押权变更登记模式办理“带押过户”业务。即买卖双方同一银行申请贷款的,买卖双方向银行提出“带押过户”,银行审批通过后向不动产登记机构提出登记申请,不动产登记机构合并办理存量房转移登记+抵押权变更登记。这种做法实现了相关登记业务的“一次申请、合并审核、同步办结”,只需2.5个工作日即可办结,有效提升办事便利度和满意度。

热线回音

倒车镜被贴小广告 居民物业都很苦恼

本报讯(西海全媒体记者 吴予琴 摄影报道)“那些小广告太烦人了,不是贴在倒车镜上就是夹在雨刮器里。贴上的小广告很难撕掉,也不好清理……”近日,家住西宁市新城大道附近圣缙湾花园小区的居民胡先生在本报App《记者帮》栏目留言反映。

胡先生说,他的车每晚都停在小区内,最近一段时间,他发现车的倒车镜上总贴着小广告。胡先生观察几天后发现,不只停在小区内的车辆被贴上了小广告,停在小区门口停车场的车辆及停在新城大道沿线的车辆也被贴了小广告。

“撕掉有残留物,防又防不住,今天刚清完,隔天又被贴,实在太烦人。小区内及门口的停车场应该都有监控,不知道能不能从物业调取监控,找出贴小广告的人,让执法部门按规定处罚。”胡先生说。

12月18日,记者来到圣缙湾花园小区走访。刚步入小区门口的停车场,就看到一辆红色面包车的倒车镜上贴着一张纸片。沿着停车场往里走,记者看到有6辆车的倒车镜上被贴了小广告。

随后,记者来到靠近小区的新城大道沿线。此处贴小广告的现象较多,沿线停放的车辆倒车镜上均贴着小纸片,有些还被贴了两张。这些小纸片被车主撕下后紧紧贴在地上,很难清理。“每天出门上班就能看到倒车镜上被贴小纸片,扫码后会出现很多不堪入目的画面,让人很是反感,有时孩子好奇问,也不知道怎么解释。希望在停车场巡逻的保安加大巡查力度,如果发现有人在贴小广告,立即报警处理。”住在圣缙湾花园小区的居民李女士说。

对此,小区物业工作人员表示,对于周边车辆被贴小广告一事,他们也很是头疼。物业多次告知保安及保洁人员要及时巡查,清理小广告,但还是防不住。贴小广告的人不是一辆接着一辆贴,也不是光明正大拿着广告进来,而是晚上不经意走过时将小广告贴在倒车镜上,通过监控很难辨认,也不好找。物业只能要求保安人员夜间加强巡逻,看到异常行为的人及时制止。



贴在倒车镜上的小广告。



记者:孙娟



记者:芦舜

◆如果您有困难需要帮忙,就找《西海都市报》记者帮。只需在手机应用市场搜索“西海都市报”,下载安装App即可。您也可以扫描西海都市报App二维码,下载安装,完成注册。然后点击西海都市报客户端首页“@记者帮24小时为您服务”栏目,就可以找到相关领域的记者。