

建苑小区11号楼年久失修隐患多

本报讯(西海全媒体记者 马小玮 摄影报道)“我们11号楼年久失修,墙体出现裂缝,楼梯破损,上下楼梯稍不注意就可能摔倒。”近日,家住西宁市八一中路31号建苑小区11号楼的居民在西海都市报App《记者帮》栏目留言反映,他们居住的这栋楼建成于1970年,属于典型的筒子楼,因年久失修,出现的问题很多,存在一定的安全隐患。

8月16日早上,记者在八一中路31号建苑小区了解到,该小区共有11栋楼,2000年以来,1号楼至10号楼实施了配套设施改造并通上了天然气,只有11号楼因不具备改造条件,一直保持原状。记者看到,11号楼1单元的外围墙体有一条很长的裂缝,楼梯破损不堪,稍不注意就会摔倒。进入楼道,由于没有走廊灯,楼道里一片漆黑。楼房外面还有杂乱的线缆低挂垂落,存在安全隐患。

据了解,这栋楼共有42户,两户共用一个厕所,属于典型的筒子楼。不少住户已经搬走了,剩下的是一些



楼房外面杂乱无章的线缆低挂垂落,存在一定的安全隐患。

年纪大的住户和租户。1单元的几户住户表示,这栋楼阴暗潮湿,经常是外面下大雨,里面下小雨。“我们现在就盼着这栋楼能够改造或者拆迁。”住户李先生说。

就此,小区物业公司负责人表示,11号楼存在的问题很多,但物业公司只收取卫生费不收物业费,根本没有能力全面维修。2017年物业公司进驻该小区后,曾对11号楼的

楼梯进行过维修,但是,要想从根本上消除安全隐患,需要进行全面改造。经查,11号楼的居民没有交过房屋维修基金,维修破损的楼梯和房屋需要居民自筹资金解决。目前,物业公司正在积极协调11号楼天然气安装问题,物业公司将尽最大努力解决老楼居民们一直靠煤炉取暖和做饭的问题。

随后,记者联系了八一路街道办事处康东社区。社区负责人表示,他们多次向上级部门汇报此情况,2020年2月3日,八一路街道办事处委托专业单位进场完成了这栋楼的地质探测工作,鉴定完后西宁市城东区城乡建设局积极申请加固资金,但资金还没有到位。社区安排人员开展日常巡逻,做好这栋楼的安全隐患排查工作,加大住房安全宣传和恶劣天气期间房屋排查力度,及时掌握房屋安全状况。今年5月3日,康东社区和物业公司再次申请建苑小区10号楼、11号楼危房鉴定。《西海都市报》将持续关注该事件。

患病树木被清除 点赞!

本报讯(西海全媒体记者 芦舜)“我们小区的大树,中间都空了,存在安全隐患,我们都不敢在树下停车,希望相关部门帮忙修理。”家住西宁市柴达木路199号的居民反映。这个小区院子不大,只有1栋楼20户居民,走进院子就能看到4棵大树,高度超过了5层楼高。“我们这栋楼是上世纪80年代建的,树也是那时候种的,长了近40年,杨树枝繁叶茂,不仅影响采光,还出现了虫害。”居民们介绍,2019年的一个大风天,

其中一棵树因中间有空洞而开裂,被风吹得掉下来一大块树皮。事后,大家说杨树生命力旺盛,树中间虽然被虫吃空,但树冠枝叶依旧茂盛,形成头重、中间支撑力不足的情况,刮风时很危险。

记者来到马坊街道办事处马坊东社区反映这一情况,工作人员表示,大树确实存在安全隐患。前期,为防患于未然,社区在树下张贴了请勿靠近的警示牌。小区居民不在树下停车,路过时也尽量不去树下。针对居

民的要求,社区已上报街道办协调相关单位处理。

8月17日,记者再次来到小区看到,大树已被砍除。居民李女士说,在社区的帮助下,大家担心的安全隐患排除了,小区也清爽不少。马坊东社区工作人员介绍,此次清理枯树的过程中,不仅清理了柴达木路199号小区的树,还对在辖区排查出的20余棵病虫害树木,做了集中修剪,切实保障居民群众生活安全有序。

过街天桥 为何只在一侧安装电梯

本报讯(西海全媒体记者 董慧 摄影报道)8月15日,西宁市民李女士在西海都市报App《记者帮》栏目留言反映:“八一路上的过街天桥八一桥南侧对着八一路小学,北侧对着青海民族大学附属中学,是重要的过街通道,不知为何,八一桥只在一侧安装了电梯。每天有很多老人接送孩子上下学,只能步行过天桥,很不方便。”

8月16日,记者前往青海民族大学附属中学附近,看到在八一桥的南侧安装了一部电梯且正常运行,北侧没有安装电梯,不少市民从北侧上天桥只能步行。

“我年纪大了,腿脚不方便,过天桥时看到这么长的楼梯就发愁,要是能在这面安装电梯就好了。”正在过天桥的一名老人说。

8月16日,记者联系到西宁市城乡建设局,工作人员介绍,八一桥北侧没有安装电梯是因为这个位置涉及电力管线、通信管线以及地下供水管网,受人行道空间限制,对以上市政管线迁改难度较大,北侧暂不具备安装电梯的条件,所以当时只在南侧安装了一部电梯。



八一桥北侧未安装电梯。

乒乓球台被破坏 换新!

本报讯(西海全媒体记者 邓建青)“西宁市海湖新区豫和园小区有个户外乒乓球台,每天傍晚或周末,居民都会聚在一起打打乒乓球。可前不久,乒乓球台遭到破坏,台面被砸了一个大窟窿,居民们气愤不已,希望记者予以关注。”8月17日,读者史先生在西海都市报App《记者帮》栏目留言反映。

当日,记者前往豫和园小区,看到靠近小区北门绿地中间的蓝色乒乓球台面上有一个直径近20厘米的窟窿,很是扎眼。坐在乒乓球台旁边椅子上乘凉的两名居民表示,乒乓球台在小区建成时就已经设置,而且这些年来一直完好,前不久乒乓球台被人破坏,大家对此都很气愤。

随后,记者联系到豫和园小区物业管家孙宝红。孙宝红表示,当初在院子中设置的这个乒乓球台的质量是同类产品中较好的,台面不仅防水,而且材质牢固结实,因此六七年来,乒乓球台没有丝毫损坏。目前,物业正在市场上挑选同类耐用产品,选定后,将更换损坏的乒乓球台。

多户房屋漏水严重 闹心!

本报讯(西海全媒体记者 王菲)“近日,小区多户顶层业主家屋顶漏水,外面下大雨,屋里下小雨。下雨时,业主都不敢在家里睡觉,部分住在一楼的业主家里也出现了漏水情况,影响了正常生活,希望相关部门尽快修缮。”日前,家住西宁市明仁苑小区的业主吴先生反映。

8月14日,记者和负责小区物业服务的金经理来到明仁苑小区2号楼1单元1楼黑先生家中,看到客厅、阳台和厨房的墙面都有渗水的痕迹,客

厅的天花板起皮严重。“2013年入住小区,2014年起家里的墙面就开始渗水。看着家里起皮的墙面,我们一家人都很闹心。”黑先生说。

4号楼顶楼的业主李先生家,卧室的天花板和墙壁都有被水浸泡过的痕迹,墙面起皮发霉较严重。

小区物业公司金经理介绍,明仁苑小区建成于2009年,共有5栋楼,700多户居民。最近,小区多名业主向物业公司反映,家中出现漏水情况。物业公司上门查看发现,部分顶层业主家楼顶的

防水层老化,导致家里出现了漏水情况,部分1楼业主家里,由于上下水管道堵塞也出现了漏水现象。

金先生说,为了尽快解决业主反映的漏水问题,物业公司打算启用房屋维修基金来解决。现在物业公司已经在小区每个单元门上张贴了通知,正在征集业主的意见,如果小区有三分之二的业主同意动用维修基金解决漏水问题,物业公司就会向西宁市住房保障和房产管理局申请使用维修基金。



24 全天
@记者帮 为您服务



记者:孙琦



记者:芦舜

◆如果您有困难需要帮忙,就找《西海都市报》记者帮。只需在手机应用市场搜索“西海都市报”,下载安装App即可。您也可以扫描西海都市报App二维码,下载安装,完成注册。然后点击西海都市报客户端首页“@记者帮24小时为您服务”栏目,就可以找到相关领域的记者。