

“红色物业”登上示范榜的背后

西海全媒体记者 赵越

近日,青海省2022年度省级“红色物业”示范点名单公布,海北藏族自治州刚察县金发B区榜上有名。物业服务关系群众的生活质量,这个小区物业有何不同呢?

党建引领“红色物业”受居民喜欢

走进位于刚察县沙柳河镇城南社区的金发B区,小区环境整洁干净、绿化整齐划一、车辆停放有序……这些都是“红色物业”入驻后小区的面貌。

城南社区党支部书记李雅清介绍,金发B区于2008年建成,是刚察县第二大小区,属于老旧小区,共有10栋楼496户898人。小区以前由刚察县黄玉农场管理,因没有正规物业公司,管理不当,导致基础设施、环境卫生、车辆停放等问题层出不穷,小区脏乱差引发居民不满。

为规范管理小区,2013年,刚察县成立了藏城物业管理有限公司,公司承接全县28个小区、271栋楼宇、542个单元、4356户的物业管理服务。有了物业公司后,金发B区逐步配备了保

洁、门卫,并推行绿化管理模式,基础设施、环境卫生、车辆乱停乱放等问题得到改善。

“在此基础上,去年,社区通过引入‘红色物业+社区服务’方式,在金发B区建立社区服务、业委会、物业公司党组织体系,推动实现组织联建、资源联享、问题联办三联模式,完善基层治理手段,实现居民需求无缝对接。”李雅清说。

城南社区从党建联建着手,发挥“红色物业”领航作用,推选3名物业公司党员和6名业主委员会成员双向进入、交叉任职,吸纳在职党员、退役军人等进入红色业主委员会,形成齐抓共管的工作格局。

“自从有了‘红色物业’,居民和物业之间的关系越来越和谐,居民住得越来越舒心。”刚察县藏城物业管理有限公司常务副经理兰周加说。

规范化服务赢得广大居民的信任,金发B区居民马金龙连连称赞:“社区治理展现新气象,物业做事不敷衍,让

我感受到了家的温暖。”

“红色管家”及时解决居民急难愁盼

为了更好服务居民,城南社区和物业公司合作,在辖内小区设置了意见建议征求栏,物业公司建了物业问题解决微信群,用于收集居民的意见和建议,并安排专人整理、跟进和回复,做到“小事不出楼,大事不出区”。

今年年初,金发B区居民高月娇将暖气温度不够的问题投进意见箱,城建部门立即会同社区、物业、供暖等部门,召开专题解决会议,并及时给予答复和修复。高月娇说:“现在有问题只要投进意见箱,或者在微信群里反映,社区和物业就会出面解决,真的太贴心了。”

“今年以来,我们和物业共征集到金发B区各类问题165条,服务居民563人次。”李雅清说。

兰周加说:“物业问题解决微信群里有1个‘红色管家’,专门负责统筹解决小区停车、垃圾分类、健身娱乐等民生需求和物业管理缺位缺失、供暖供气不及时等事关群众生活的急难愁盼

问题。”

热心老党员主动补位发光发热

小区居民的生活质量与物业服务息息相关。兰周加说,金发B区有3个保洁员,每人负责好几个单元,每天上午都要打扫楼道卫生、绿化带,清理卫生死角,为小区居民营造干净、美观的环境。小区配备的保安24小时在岗随时巡查,一旦发现有车辆乱停乱放、井盖有损坏或者有可疑人员在小区活动等现象,他们会及时上报和处理。

除此之外,金发B区的一些热心老党员也积极帮助城南社区和“红色物业”服务居民。今年59岁的龙快加平时在小区里宣传党的政策,并主动承担口头和书面翻译工作。针对社区和“红色物业”服务中存在的困难问题,他及时提出一些建设性意见建议,为改进社区和“红色物业”各项工作提供智慧支持和有力支撑。

“我是一名党员,也是小区的一员,给社区和物业帮忙是应该的。”龙快加说。

祁连民警赴医院帮病人办理身份证

本报讯(西海全媒体记者 赵越)“谢谢你们为患者办理身份证,有了身份证,她就可以享受医保报销政策了!”近日,海北藏族自治州祁连县公安局八宝派出所户籍民警前往祁连县人民医院,为一名病人办理身份证业务,受到医院及患者家属好评。

8月10日,八宝派出所户籍民警接到群众电话咨询,辖区居民买某某身份证丢失,但她目前在祁连县人民医院住院,行动受限,无法前来补办身份证。得知这一情况后,户籍民警当即决定启动“一次不用跑”服务机制,立即前往祁连县人民医院住院部。

在家属及医护人员的帮助下,民警耐心帮买某某调整姿势,经过多次拍照,为她拍摄了满意的身份证照片,并通过绿色通道办理了身份证。



民警为病人拍摄身份证照片。图片由祁连县公安局提供

刚察县成功炮制名贵藏药

本报讯(西海全媒体记者 赵越 通讯员 景铭昭)8月14日,记者从海北藏族自治州刚察县获悉,经过10个多月的紧密筹备,近日,刚察县首次成功炮制藏药仁青佐太70公斤,并配制出10多种珍宝类名贵藏药,标志着刚察县藏药炮制尖端技术的传承、成熟和制剂研发团队的形成,同时也填补了刚察县无生产名贵藏药的历史空白。

藏药仁青佐太炮制工艺独特、用料复杂、工艺繁琐,用上百种物质反复洗炼而成,是配制珍贵藏药的重要原料,是藏药珍珠七十丸等仁青系列药物配方中必不可少的主要成分,对延年益寿、强身健体、减毒增效、抗菌消炎等有一定效果,距今已有1300多年的历史,被列入首批国家级非物质文化遗产名录。

此次仁青佐太炮制及珍宝类藏药配制工作前期,刚察县相关部门多次召开专题会议,这期间县委、县政府主要领导亲临现场看望慰问炮制工作人员。西藏藏医药大学教授嘎务多吉全程指导参与炮制工作,利用现代设备及工艺技术,炼制周期由原来的45天缩短至20天。同时,嘎务多吉教授指导了20余名藏医药骨干在炮制过程中的教学实践及技能培训工作,通过理论与实践相结合,使刚察县藏医药制剂水平得到提升。



近日,“节水爱水守护幸福海北·绿色出行践行生态文明”主题宣传活动在西海镇举行。活动采用寓教于乐的方式,向广大干部群众传递节水工作刻不容缓、节水行动义不容辞的正能量,推动全州形成节水护水惜水的社会风尚。

西海全媒体记者 赵越 通讯员 马淑珍 摄

门源民族体育赛事促进文旅深度融合

本报讯(西海全媒体记者 赵越)8月14日,记者从门源回族自治县了解到,门源县加强全民健身和全民健康深度融合,发展以健身、休闲、竞技表演等为引领的体育产业核心业态,丰富了广大群众的精神文化生活,促进民族体育事业和文旅深度融合。

门源县健全县、乡(镇)、村(社区)三级公共文体服务体系,并完善配套设施,基本实现体系构建均等化,截至目前,建有县公共图书馆、文化馆和非物质文化遗产展演中心各1个,乡镇综合

文化站12个、基层综合文化服务中心63个、农家书屋109个,建有全民健身中心和民族体育场各1个,各乡镇、各村均建有文化广场,并配有篮球场、乒乓球设施等,健身器材齐全,同时成立社会团体和乡土文艺团队,壮大文艺队伍,扩充文艺演艺人才。

依托“群众文化广场周”“送文化下乡”“送图书下乡”等系列活动,门源县推进文化活动遍地开花,让群众共享文化盛宴。同时,门源县在相关微信公众号开设“金色门源多彩非遗”专栏,全面开展非物质文化遗产

进校园活动,大力推动门源县非物质文化遗产的普及传播。

近年来,门源县依托独特的区位优势 and 冰雪旅游资源,在冬春季开展冰雪嘉年华、岗什卡迎新登高系列活动,带动更多群众参与冰雪运动,促进冬春季体育旅游产业消费升级,由“冷资源”转变为“热经济”,构建全域全季全时旅游新格局。此外,门源县组织开展“奔跑吧·少年”“迎新杯”“青海骡杯”“龙驹杯”、乡镇运动会等一系列赛事,构建多层次赛事活动体系,展现优美古老的草原文化。

青海湖同宝山露营基地有了亮丽彩虹道

本报讯(西海全媒体记者 赵越 通讯员 马睿)经过近15天的紧张施工,日前,海北藏族自治州海晏县青海湖同宝山露营基地“彩虹道”铺筑完成,不仅为露营基地建设提供了交通保障,还为露营基地实现路景交融增添了崭新亮丽元素。

青海湖同宝山露营基地道路长0.5公里,按三级公路标准建设,路基宽7.5米,路面满铺,同步实施停车港湾等服务设施。建设期间,当地采用新材料新工艺,第一次在海北州农村公路建设中施划“彩虹”标线,为后续海北州交旅融合引领发展和美丽农

村路建设创新了样板和示范。

“彩虹道”的建成,将进一步推动海北州同宝山景区围绕同宝山红色文化、科技强国、民族团结等内涵,发掘同宝山生态旅游、红色研学优势资源,对打造环湖北岸海北生态旅游观光廊道等具有积极意义。