

## 多地现私拆承重墙乱象

## 谁来守护房屋安全“顶梁柱”

近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。

哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。多地相关部门对记者表示,私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为,必须得到严惩。



新华社发

## 双双死刑

## “重庆姐弟坠亡案”二审宣判

2023年5月11日上午,重庆市高级人民法院对张波、叶诚尘故意杀人案二审公开宣判。重庆市第五中级人民法院一审认定:张波在婚姻存续期间,与叶诚尘建立不正当男女关系。2020年2月,张波与陈某某离婚,叶诚尘明知张波的女儿张某甲和张某乙将由陈某某抚养,仍视其为自己与张波结婚的障碍。张波和叶诚尘共谋采用制造意外高坠的方式杀害张某甲和李某乙。其后,叶诚尘多次催促、逼迫张波作案,并限定作案期限。2020年11月2日15时30分许,张波将正在次卧飘窗窗台玩耍的张某甲和李某乙双腿抱住一起从飘窗扔到楼下,致二人死亡。重庆市第五中级人民法院以故意杀人罪判处张波、叶诚尘死刑,剥夺政治权利终身。

宣判后,张波、叶诚尘提出上诉。重庆市高级人民法院于2023年4月6日进行了公开开庭审理。经审理查明的事实与一审一致。重庆市高级人民法院认为,张波、叶诚尘的行为均已构成故意杀人罪。张波直接实施杀人行为,叶诚尘在决定杀害两名儿童、采用制造意外高坠方式作案、催促逼迫张波实施杀人、追求被害人死亡等方面更为积极主动,二人在共同犯罪中地位、作用相当,均系主犯。张波、叶诚尘罔顾国法天理人情,严重挑战法律和伦理底线、践踏社会良知,其作案动机特别卑劣,作案手段特别残忍,犯罪情节特别恶劣,犯罪后果极其严重,主观恶性极深,社会影响极坏,应依法从严惩处。张波、叶诚尘及其辩护人提出张波没有实施杀人行为、叶诚尘没有逼迫和催促张波作案、原判量刑过重等上诉理由和辩护意见与二审查明的事实不符,依法不予采纳。一审判决认定的事实清楚,证据确实、充分,定罪准确,量刑适当,审判程序合法。裁定驳回上诉,维持原判。对张波、叶诚尘的死刑裁定依法报请最高人民法院核准。

二审审理中,法庭依法保障了上诉人张波、叶诚尘及其辩护律师各项诉讼权利。辩护律师到庭参加宣判。被害人亲属、被告人亲属、媒体记者、人大代表、政协委员及群众代表旁听了宣判。

据人民日报报道

## 国家明令禁止仍屡屡发生

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂,多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看,房间中的承重墙大面积被砸。

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮,严重的不仅造成房屋整体脆弱,甚至会造成坍塌。”一家建筑央企的房建负责人说。

民法典明确规定:业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定,涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。既然明令禁止,为何还屡屡发生私拆承重墙现象?

一名经营十余年的私营装饰公司老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士,装修企业明知可能产生恶果,为何还要铤而走险?“装修行业门槛低、竞争激烈,你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示,为争取客户往往要顺从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’,没有资质,更缺乏专业知识和规范操作。”

记者调查发现,动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时,不能满足业主时下新要求,成为承重墙非法拆除的“重灾区”。

还有业内人士反映,当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现,“‘拆承重墙’就找某某装修公司”的广告随处可见。



资料图

## 承重墙承载人员与房屋的双重安全

中建八局上海公司的一名结构工程师告诉记者,承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体,在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这名工程师指出,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

“以普通住宅为例,承重墙包括部分外墙和内隔墙、柱子和墩子,以及楼板下方的部分墙体等多种构件。除承重功能外,承重墙还承担着隔音、隔热和防火等重要功能。”中南建筑技术管理部副总经理张军说。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确指出,建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分属于共有部分。

上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示,故意毁坏承重墙,造成危害后

果发生的,可以按以危险方法危害公共安全罪追究相关人员刑事责任。

丁兴峰认为,在哈尔滨私拆承重墙事件中,业主、租户、装修公司、物业需要分别承担相应损害赔偿责任。业主作为房屋产权人对房屋有管理义务,要承担一定责任。租户和装修公司的人员甚至需要承担刑事责任。而物业对小区装修有监督管理义务,应及时制止野蛮施工,并监督业主和施工方完成相应的装修报备和手续。

近年来,因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现,因野蛮装修私砸承重墙造成严重事故,不少业主方和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿,物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。



## “保卫”承重墙需多方发力 齐抓共管

据悉,哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家组意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步,将依据技术报告制定相应方案。

多名建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。

丁兴峰等律师认为,要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁,加大处罚力度。同时,行业主管部门应建立和完善赔偿制度,明确损失由谁来承担,让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为,应进一步完善建筑质量监督、检验、评定机制,加强对建筑工程及装

修的全过程监管,细化并严格落实主要施工方的报备流程。

多名受访者认为,物业管理公司需切实承担监督责任,相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议,加强对从业人员的职业素养培养,建立建筑行业人员和物业管理信用档案,对不遵守规范的从业人员进行惩罚和从业限制,尤其要派专人管理房屋结构图纸,监督工程,将承重墙的安全红线划得更加清晰。

在多起案例中,很多业主都反映向物业公司投诉后被置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

据新华社电

## 少儿读物惊现“丁汝昌投降图”



历史读物上标注的“丁汝昌投降图”。资料图

近日,一张历史读物上的插图引发网友热议。有网友在社交平台表示,给孩子买的历史读物中出现了一张“丁汝昌投降图”。5月10日,该书出版社北京工业大学出版社发布情况通报称,经查,该图书确实存在不当插图问题,已停止该图书的线上线下销售,全面收回销毁。

出现插图使用不当的是北工大出版社于2017年出版的《写给孩子看的中国史·近代——救亡图存的斗争》。记者注意到,该书为系列历史读物。其中,在讲述甲午中日海战的那段历史时,书中用了一张“丁汝昌投降图”。不少网友表示,作为北洋水师提督,丁汝昌宁死不屈,自杀殉国,何来投降一说?

对此,北工大出版社发布情况通报称:经查,该图书确实存在不当插图问题。出版社已第一时间联系相关单位,停止该图书的线上线下销售,全面收回销毁,同时举一反三开展自查整改。北工大已成立工作专班启动调查,并将依规依纪对相关责任人严肃处理。对造成的不良影响,深感愧疚、深表歉意。

据新华网报道