

3月份,销售领域回暖态势明显、开发投资总体稳定——

房地产市场出现积极变化

国家统计局近日发布的3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,3月,70个大中城市中商品住宅销售价格上涨城市个数增加,各线城市商品住宅销售价格环比上涨,一线城市商品住宅销售价格同比上涨,二三线城市同比降幅收窄。业内人士认为,住房销售情况继续向好改善,是当前房地产市场持续回暖的积极信号。接下来,仍要在坚持“房住不炒”基础上,进一步优化购房政策环境,更好满足住房需求。



资料图

住房销售价格环比上涨城市增加

“3月,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个,比上月分别增加9个和17个。”国家统计局城市司首席统计师绳国庆说。

分城市看,3月,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.5%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.3%,涨幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。

从同比看,3月,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有18个和8个,比上月分别增加4个和1个。

“3月,70个大中城市住房销售价格环比、同比上涨城市数均有所增加,表明当前房地产市场有了明显回暖趋势。”中国人民大学中国资本市场研究

院联席院长赵锡军在接受记者采访时说,“楼市出现积极变化,与宏观经济走势密切相关。伴随中国经济持续向好发展,住房消费预期也有了明显改善,尤其是刚需和改善性住房需求得以释放。与此同时,去年下半年以来各项稳楼市政策频出,购房者迎来较为宽松的购房政策环境,住房消费需求得到有效保障,推动房地产市场再现积极信号。”

房地产开发投资有望逐步企稳

3月,商品房销售面积同比降幅明显收窄、住宅销售额同比增长,是当前房地产市场持续回暖的另一突出表现。

国家统计局4月18日发布的数据显示,1月至3月,商品房销售面积29946万平方米,同比下降1.8%,其中住宅销售面积增长1.4%。商品房销售额30545亿元,增长4.1%,其中住宅销售额增长7.1%。

“今年1月至2月,商品房销售面积15133万平方米,同比下降3.6%,一季度全国商品房销售面积同比增速较前2个月明显改善。”易居研究院研究总监严

跃进说,从住宅销售面积来看,去年2月以来住宅累计成交面积同比增速曲线开始处于负增长状态,目前是首次转正,充分体现了房地产市场回稳的趋势。

再看全国房地产开发投资情况。数据表明,1月至3月,全国房地产开发投资25974亿元。严跃进分析,当前全国多个重点城市土地市场开始复苏,但这一趋势主要集中在高能级城市,其他城市表现相对较弱。后续仍需持续激活购房市场、加大对房企支持力度,以带动房地产开发投资向好发展。

国家统计局新闻发言人付凌晖表示,进入二季度,投资稳定增长有望持续。“随着刚性和改善性合理住房需求的释放,房地产销售出现积极变化,房地产开发投资有望逐步企稳。”

支持刚性和改善性住房需求

业内人士认为,当前房地产市场呈现企稳回升趋势,尤其住房销售领域回暖态势明显。但仍要明确,推动楼市回暖必须坚持“房住不炒”,确保行业平稳健康发展。

今年以来,各项稳楼市利好政策继续发力。从地方看,江苏扬州、河南郑州、安徽合肥等地纷纷出台政策,放松住房限购要求;湖南长沙、山东济南等地针对特定购房群体,提高住房公积金贷款额度;浙江宁波等地针对部分购房群体,推出“买房赠送汽车、家电消费券”活动,拉动住房消费。

近日,中国人民银行货币政策委员会召开一季度例会,提出有效防范化解优质头部房企风险,改善资产负债状况,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,因城施策支持刚性和改善性住房需求,加快完善住房租赁金融政策体系,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

“坚持‘房住不炒’是房地产市场发展的重要原则,在此基础上要保障好住房供需平衡。”赵锡军认为,从开发投资角度看,伴随住房需求进一步释放,房地产开发投资应及时跟上,继续做好保交楼等各项工作。从住房消费角度看,要为刚需和改善性住房需求创造良好的政策环境,进一步满足其住房需求。

“稳住房房地产市场回暖趋势,要继续因城施策,加大对刚需和改善性住房需求的支持力度,结合当地人口、人才政策,及时对限购限贷限售政策进行调整。同时,推动降低个人房贷利率,动态调整普通住房标准等。”首都经济贸易大学教授、北京市房地产法学会副会长赵秀池告诉本报记者,“在房地产开发投资方面,应继续加大对房地产开发商低成本融资的支持力度,通过信用体系建设等,为优质开发商提供绿色融资渠道,降低资金监管比例,促进化解房企风险,保障住房需求。”

据新华网报道

教育部公布本科新增专业1641个

记者4月19日从教育部获悉,日前,教育部公布了2022年度普通高等学校本科专业备案和审批结果,新增备案专业1641个、审批专业176个,调整学位授予门类或修业年限专业点62个。

据介绍,本次备案、审批和调整的专业,将列入相关高校2023年本科招生计划。另对部分高校申请撤销的925个专业点予以备案。

据悉,教育部积极引导高校开设国家战略和区域发展急需的相关专业,此次新增了地球系统科学、生物统计学、未来机器人、安全生产监管、国家公园建设与管理、医工学、乡村治理、家庭教育、无障碍管理等21种新专业,并正式纳入《普通高等学校本科专业目录》。截至目前,本科专业目录共包含93个专业类、792种专业。

据统计,此次专业增设、撤销、调整共涉及2800余个专业布点,占目前专业布点总数的4.5%。从学科门类看,工学所涉专业数量最多,有1074个;从区域布局看,涉及中西部高校的专业有1503个,占比超过50%。本科专业类型结构和区域布局结构进一步优化,高校主动服务经济社会发展的意识和能力进一步增强。

据新华社电

港珠澳大桥主体工程通过国家竣工验收

新华社广州4月19日电 4月19日,港珠澳大桥主体工程通过交通运输部、国家发展改革委、国务院港澳办组织的竣工验收。竣工验收委员会评价认为,大桥主体工程创下多项世界之最,工程质量等级和综合评价等级均为优良,打造了一座“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”,为超大型跨海通道工程建设积累了宝贵经验。

港珠澳大桥是跨越伶仃洋海域,连接珠江口东西岸的关键性工程。大桥建成通车实现了珠海、澳门与香港的陆路连接,极大地提升了香港与珠三角西部地区之间的通行效率。其中,珠海至香港国际机场的车程由约4小时缩短至约45分钟,珠海至香港葵涌货柜码头的车程由约3.5小时缩短至约75分钟,极大便利了三地人员交流和经贸往来,对促进粤港澳大湾区的发展,全面推进内地与香港、澳门互利合作,具有重大意义。

大桥开通至今,已成为粤港澳大湾区重要的人员往来和贸易通道。截至2022年底,经大桥珠海口岸进出口总值超5000亿元,涉及全球超过230个国家(地区)。2023年2月6日内地与港澳全面恢复人员往来后,经大桥珠海口岸出入境客流、车流持续增长,周末出入境旅客最高峰时(3月18日至19日)达10万人次,刷新了近三年以来的最高纪录。未来,粤港澳三方将加强合作,努力推动通行政策优化创新,为三地车辆、人员利用大桥通行提供便利。

2023年国家助学贷款免息及本金可延期偿还



资料图

新华社北京4月19日电(记者申铨)记者19日从财政部了解到,为进一步减轻家庭经济困难高校毕业生负担,支持做好2023年高校毕业

生就业服务工作,财政部、教育部、人民银行、银保监会日前联合发布通知,要求做好2023年国家助学贷款免息及本金延期偿还工作。

国家助学贷款是保障家庭经济困难学生公平接受高等教育的一项重要制度。日前召开的国务院常务会议,决定延续实施国家助学贷款免息及本金延期偿还政策。此次发布的通知进一步明确了上述部署。

通知明确,对2023年及以前年度毕业的贷款学生2023年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除,参照国家助学贷款贴息政策,免除的利息由中央财政和地方财政分别承担。对2023年及以前年度毕业的贷款学生2023年内应偿还的国家助学贷款本金,经贷款学生自主申请,可延期1年偿还,按照有关规定,助学贷款期限最长不超过22年,延期贷款不计罚息和复利,风险分类暂不下调。