

交了物业费,公共区域水电损耗费还交吗

本报讯(青海全媒体记者 王菲)“已经交了物业费,为什么还要单独收取公共区域水电损耗费?”日前,家住西宁市城东区梧桐苑小区的市民马先生在西海都市报App《记者帮》栏目留言反映。

4月10日,在梧桐苑小区,记者随机采访了几名业主。他们均表示,除了交物业费,他们的确每月还要单独交纳公共区域水电损耗费。“虽然每户每月缴纳的10元公共区域水电损耗费不算多,但不知道这项费用收得是否合理。”小区6号楼业主张先生说。

另一名业主李先生说:“我认为物业费里应该包含公共区域水电损耗费,可物业另外收钱,这算不算重复收费?”

对此,梧桐苑小区物业管理方中铁二十一局集团西安德盛和物业管理有限公司西宁分公司相关负责人表示,小区于2021年9月交

房,自交房后就开始收取物业费和公共区域水电损耗费,小区共有3栋楼395户居民,小区物业费按建筑面积每平方米收1.4元,除此之外,每户每月收取公共区域水电损耗费10元。小区水电费由业主通过手机App交纳,物业不代收。物业根据小区运营成本计算公共区域水电损耗费,并单独收取这部分费用。收取的10元公共区域水电损耗费包含公共区域设施用电及绿化用水产生的费用,其中包括楼道照明用电产生的费用。

4月11日上午,城东区市场监督管理局执法人员前往梧桐苑小区物业管理方中铁二十一局集团西安德盛和物业管理有限公司西宁分公司核实情况。城东区市场监督管理局工作人员表示,该物业公司负责人反映:一是小区内住户用电属直供电,直接由供电局收取;二是该公司

每月每户收取公共区域水电损耗费10元,用于小区公共用电、二次加压水泵用电及电损等费用,该部分费用由该公司每月交至供电局。根据青政办〔2021〕27号文及青发改价格〔2021〕601号文规定“小区内的水电气暖等共用部分费用要纳入物业服务费中,已成立业主委员会的,由业主委员会会同物业服务企业经认真测算共用部位水电气暖成本,依法依规经业主大会表决通过后纳入到物业服务费用当中。尚未成立业主委员会的住宅小区,相关部门适当调整物业服务收费标准”。城东区市场监督管理局已向中铁二十一局集团西安德盛和物业管理有限公司西宁分公司下达了行政指导建议书,要求该公司立即停止收取公共区域水电损耗费,并于7日内将整改材料报送至城东区市场监督管理局。

因病申请低保 社区协调办理

本报讯(青海全媒体记者 燕卓)“我今年63岁,身体状况不好,做过8次手术,想申请低保。”日前,西宁市城中区南滩街道办事处新青社区的居民屈先生在西海都市报App《记者帮》栏目留言寻求帮助。

屈先生一直独居,没有收入来源,身患多种疾病,做了多次手术,几乎花光了所有积蓄。屈先生希望能申请低保,但是不知道如何申请,需要哪些手续。记者将此事反映给了新青社区,工作人员也得知了屈先生的事情,决定帮助屈先生办理低保。

经过三次入户,社区工作人员了解到,屈先生生活确实困难,目前还患有疾病,符合办理低保的条件。随后,工作人员把屈先生的情况反映到了街道办事处,街道办事处和民政部门工作人员再次入户核实情况后,帮助他填写了申请表,上报上级部门。经过上会、审核之后,这个月,屈先生就可以领取低保金。

为了帮助屈先生解决生活困难,新青社区还为屈先生送去了米面油等生活慰问品。“社区还将继续关注辖区生活有困难的居民,让他们都能享受到党的好政策。”4月7日,新青社区党委书记蒋晓芸说。

城乡居民 基本医疗保险政策问答

我省城乡居民医保门诊慢性病特殊病种及待遇是什么?

我省基本医保门诊慢性病病种共26种,其中:一类病种:血友病;恶性肿瘤(含淋巴、白血病);慢性肾功能衰竭;组织器官移植术后抗排斥治疗。二类病种:丙型肝炎;慢性阻塞性肺疾病;慢性肺原性心脏病;慢性风湿性心脏病;冠状动脉粥样硬化性心脏病;慢性乙型肝炎;系统性红斑狼疮;类风湿性关节炎(含幼年特发性关节炎);慢性肾炎;脑血管疾病后遗症;精神与行为障碍;痛风;肝硬化;癫痫;结核病;再生障碍性贫血;帕金森病;消化性溃疡;阿尔茨海默病;脑性瘫痪;糖尿病;高血压。

参保居民在定点医疗机构门诊治疗一类病种发生的合规医疗费用按住院政策报销,不设门槛,年最高支付限额为10万元;二类病种门槛为200元,三级、二级及以下定点医疗机构报销比例分别为50%、70%。丙型肝炎、精神与行为障碍、结核病年最高支付限额为5000元;其他病种年最高支付限额为3000元。同时患有两种以上二类病种的,在最高支付限额基础上再增加1000元。

医疗保障政策宣传
(第三期)

青海省医疗保障局

违停车辆占据车行道存隐患 交警部门:将尽快纳入严管路段

本报讯(青海全媒体记者 王菲 摄影报道)日前,西宁市民齐先生给西海都市报新闻热线0971-8457123打来电话反映,城北区园六路长期存在车辆占道违停的现象,附近市民出行难。

4月6日17时30分左右,记者在园六路看到,路南面有朝阳机电市场,北面有铁道口钢材市场。道路南侧规划的停车位上停满了车,并排一溜还停着十几辆车,园六路北侧虽设有“禁止停车”的交通标识,但还是停放了十几辆车,其中货车居多。

记者在此观察了约半个小时,发现有些车辆是去附近的市场和商铺采购或送货,忙完就开车离开了,还有很多车辆是长时间违停,车内的牌子上写着“货运出租”几个字,并写明了联系方式,车主也在车里。由于园六路道路两侧停了很多车,占据了部分行车道,导致正常行驶的车辆在会车时只能小心翼翼,生怕发生刮蹭,而过路的行人只能紧靠路边行走,存在安全隐患。

“园六路车辆占道违停的现象存在很久了,很多货车会在路边停很久,影响附近市民通行。也经常看到



高峰时段,园六路交通拥堵。

交警来巡逻,但是效果不明显。”接孩子放学准备回家的市民邓先生说。

附近市民张先生介绍,他每天上下班会经过园六路,道路两侧总有一些司机随意占道违停,导致道路很拥堵,会车困难。

针对市民反映的问题,4月7日下午,西宁市公安交通管理局四大队派执勤人员赴现场核实。经查,园六路确实存在车辆占道违停情况。

西宁市公安交通管理局四大队相关负责人表示,交警部门在园六路南侧施划了一排停车位,但有部分车辆

会在停车位旁边违停,还有很多车辆在道路北侧违停,占道违停的主要是货运车辆。

这名负责人表示,今后在早晚高峰时段,交警部门将加派执勤人员加强巡逻,加强对违法停放机动车的整治。通过文明劝导、现场劝导等方式加强管理,并会对附近的商户及违停的车主进行宣传教育,劝导他们依法停车。目前,西宁市公安交通管理局四大队正在划分管路段,并报上级部门确认审批,尽快将园六路归入严管路段。

小区水费收取难 居民急盼一户一表

本报讯(青海全媒体记者 燕卓)“我们小区的水费已经好几个月没人收了,这几个月都得去社区交费,真挺麻烦的,希望能安装一户一表。”日前,家住西宁市城东区石坡街10号院的居民在西海都市报App《记者帮》栏目留言反映。

4月11日,记者前往石坡街10号院了解情况。居民张先生说,这个小区无物业管理,由社区代管,因为小区不是一户一表,每个月水费都需要居民挨家挨户上门收取。“小区以前收取水费的热心居民年龄大了,上下楼不

方便,现在也选不出来可以帮着收水费的居民。我们交水费就成了难题,有的居民好几个月都没交水费,这样长期下去,会影响大家的日常用水。”张先生说起这些一脸愁容。

随后,记者来到城中区仓门街街道办事处石坡街社区,看到陆续有10号院的居民来社区交纳水费。石坡街社区工作人员对记者说,这个小区收取水费难的问题长期存在,而且小区的供水管网破损严重,去年小区实施了改造,管道正在维修。居民家中的上下水管道同样存在漏水问题,居民们希望在这次

改造楼院的同时,安装一户一表,这样就可以解决水费难收取的问题。

“我们非常重视这个事情,一直与供水部门协商智能水表安装事宜,之前如果安装一户一表,需要整栋楼的居民同意才能统一安装,但大家意见不一致。最近社区再次和供水部门协商后,同意由原来的整栋楼安装,放宽至按单元安装。只要每个单元所有住户意见统一就可以申请安装一户一表,目前已有两个单元准备安装,我们会继续协调此事。”石坡街社区党委书记张光辉表示。



24 全天
@记者帮 为您服务



记者:马小玮

记者:季蓉

◆如果您有困难需要帮忙,就找《青海都市报》记者帮。只需在手机应用市场搜索“青海都市报”,下载安装App即可。您也可以扫描青海都市报App二维码,下载安装,完成注册。然后点击青海都市报客户端首页“@记者帮24小时为您服务”栏目,就可以找到相关领域的记者。