

一楼业主违规装修引发邻居担忧

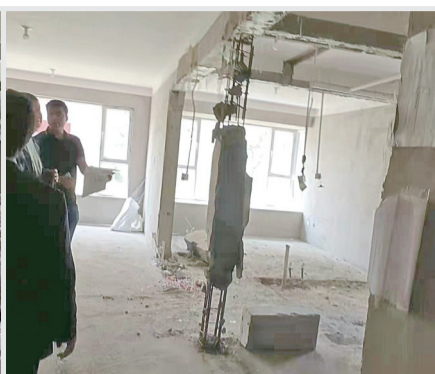
西海全媒体记者 芦舜 文/图

“8月4日,我们一楼的业主在装修,砸墙可能伤到了楼体安全,大家都很担心,希望能在第三方的验证下,修复房屋重要部位。”8月20日,家住紫御蘭庭9号楼1单元的住户迟迟不见修复施工,怕拖延久了楼体损伤难以修复,希望本报能关注此事。

当日,记者前往小区了解情况,看到9号楼为34层住宅楼,底部有一层地下室,一单元每层有5户居民。一楼两套房屋的窗户上贴着一家装修公司的电话和名称,透过窗户看到里面有倒地的水泥柱,还有袋装水泥。据居民介绍,一楼1014、1015室两套房归一名业主所有,业主为了开装修公司,要将两套房打通,房屋内两个房屋结构柱已被砸坏。现场,两套房的大门上分别贴有青海盈田置业有限公司西宁分公司紫御蘭庭客户服务中心发出的违规装修整改通知书。

整改通知书上写明,经物业服务中心检查,1014和1015隔断墙因装修遭破坏;破坏拆改厨房、厕所地面及防水保护层;改造天然气管道;影响建筑结构使用安全;改变两个构造柱,行为系违规装修,物业服务中心已于8月5日告知,请尽快采取措施,整改违规装修内容。同时,物业在大门上贴了封条。

物业客服经理崔建华向记者介绍,8月4日,1014房业主来办理收房手续,



↑被砸坏的结构柱。
←装修现场。

下午验房后,业主想立刻装修,物业告诉他装修前需要给地暖打压,做48小时保压实验,地暖没问题了,才能办理砸墙手续和水电改造手续,业主需要提供装修图、砸墙图和水电改造图,经物业同意后,才能动工装修。但业主拿走钥匙后,就开始装修。8月5日,物业在巡检中发现房内已经在砸墙。

“我们进去一看,两根二次结构柱损坏,一根的水泥已敲完,另一根钢筋已割断,我们立刻制止了装修行为。”崔经理说,物业制止时施工人员还动手打了物业人员,无奈之下,物业选择报警,

并下了违规装修整改通知。对于业主主要在小区开装修公司一事,崔经理表示1014业主并没有告知物业。

8月6日,1014业主和楼上其他业主、小区物业、西宁市住建局工作人员到装修房内看现场,寻求解决办法。“住建局工作人员给出了意见,要设计部门评估,砸墙是否对楼体造成安全隐患,同时出具正规的施工方案,并将施工方案向所有业主公示,同意后业主按照施工方案施工,施工完后验收评估。”大家同意了补救办法后,等待维修,但一直没有消息。后物业发现

1014业主强行拉沙子入场,想悄悄将墙砌起来,于是立刻贴了封条,禁止强行施工。在此过程中,物业将相关资料送到主管部门。

“现在是雨季,马上天气就凉了,再拖下去,不知什么时候才能维修好。”由于维修拖延半个月,应其他业主要求,物业再次开协调会。8月21日,物业召开了业主意见征集会,楼上四十多名业主参加了会议,大家提出破坏的二次结构柱是否影响到楼体安全,由谁请鉴定、评估机构。应该由专业机构制定恢复方案,并给业主明确答复。当日,1014业主没有到现场沟通,他通过电话表示,自己可以给予修复,但不会出资聘请第三方评估,自己装修时没想到会这样,给大家造成了影响。

22日,物业人员到生物园区建设局、城北区城乡建设局、盈吉房地产公司再次沟通此事,形成初步意见,由房地产公司牵头联系当时的房产设计单位,物业提供资料给设计公司,设计公司出相关方案,各个职能部门也与1014房主打电话沟通,解决相关事宜。

“目前来看,业主拆除的构造墙、构造柱对屋内相邻墙面的连接有影响,对楼房主体影响不大,具体情况有待第三方评估。要等待设计单位出方案后,才能开始维修。”生物园区建设局相关工作人员说。

闪婚闪离,彩礼该退还吗

本报讯(西海全媒体记者 徐变银)近日,家住西宁市城东区韵家口镇的马先生在《西海都市报》App《记者帮》留言,他和妻子结婚才三个月,两人就因生活矛盾不可调和,最终以离婚收场。离婚后,他要求对方退还十多万元的彩礼,但被拒绝。马先生想咨询一下,这种情况彩礼该不该退?

今年3月,32岁的马先生经人介绍,认识了比他小5岁的韩女士。相处了两个月后,马先生与韩女士决定结婚。订婚时,马先生给了韩女士1万元的礼金,并为韩女士购买了价值约1.5万元的黄金项链、戒指和耳环。

6月,马先生与韩女士在民政局办理了结婚登记手续,并在亲朋好友的见证下举行了婚礼。结婚时,马先生给了韩女士12万元的彩礼。可出乎意料的是,马先生的婚姻仅维持了三个月就结束了。两人相处时间较短,婚后因各种矛盾,最终分道扬镳。离婚后,马先生几次要求女方返还彩礼钱,但均遭拒绝。

关于彩礼发生纠纷时应当如何处理?记者采访了青海同一律师事务所律师张晓东。张晓东解释,民法典规定:禁止包办、买卖婚姻和其他干涉婚姻自由的行为。禁止借婚

姻索取财物。司法解释规定:当事人请求返还按照习俗给付的彩礼的,如果查明属于以下情形,人民法院应当予以支持:(一)双方未办理结婚登记手续;(二)双方办理结婚登记手续但确未共同生活;(三)婚前给付并导致给付人生活困难。适用前款第(二)、(三)项的规定,应当以双方离婚为条件。

因此,刚结婚不久就离婚,正常情况下是不能退还彩礼的,如果因给付彩礼导致自己生活困难的或结婚后双方并没有共同生活在一起的,则可以要求退还。

沈那遗址公园路灯亮了

本报讯(西海全媒体记者 季葵)8月1日,记者以《公园路灯不亮 居民摸黑锻炼》为题报道了西宁市沈那遗址公园内的路灯不亮的问题,引起了西宁市轨道交通有限责任公司的重视。近日,有市民向西海都市报App《记者帮》栏目反馈,沈那遗址公园的路灯亮了。

据了解,近一年来,沈那遗址公园已向市民开放的西侧区域路灯都不曾亮过。为此,每天早晚,附近居民有的借着马路两边的路灯晨练,有的将自用手电带到公园跳广场舞。

采访中,西宁市轨道交通有限责任公司工作人员宋先生表示,公园内几十盏路灯不亮是有原因的,一方面是公园项目工程还没有结束,所以,公园内所有路灯接的都是工地上的临时用电,担心电压不稳定会造成相关设备的损坏;另一方面,近段时间项目一直处于停工状态,为了节省开支,施工方关闭了公园内的路灯。宋先生说,公司将想办法与施工方协调,确保开放区域路灯亮起来。

8月22日21时许,记者再次走进沈那遗址公园,发现公园里的几十盏路灯已经亮了起来。蓝光、黄光衔接成一条条灯光带,明亮的灯带下,市民有的在散步,有的在跳广场舞,有些在唱歌。

市民张先生说,随着公园周围小区越来越多,公园旁的“四馆”投入使用,这段时间,晚饭后来公园锻炼的人不少,现在路灯都亮了,大家都很开心。



追踪报道

“夏都惠民保”是一种什么保险

本报讯(西海全媒体记者 马小玮)近日,有不少市民表示“夏都惠民保”今年的参保时间快截止了,希望通过西海都市报App《记者帮》栏目了解“夏都惠民保”的相关政策和内容。8月22日,记者咨询了西宁市医疗保障局业务科的相关工作人员,解答市民的一些疑问。

“夏都惠民保”是一种什么保险

西宁市“夏都惠民保”由政府引导,群众自愿参保,商业保险公司具体运营、保本微利、自负盈亏,与基本医疗保险有效衔接的一款普惠式商业健康保险。

参保范围和对象

西宁市基本医疗保险参保人员均

可参加“夏都惠民保”,不设置年龄、既往病史、健康状况、疾病风险和职业类型等前置条件。全体参保人员执行统一的缴费标准、保险待遇和服务保障政策,实行无差别保障。

已有西宁市医保还有必要参加“夏都惠民保”吗

有必要。“夏都惠民保”是对医疗保障制度的有益补充,保障范围与基本医疗保险、大病保险、医疗救助实行有效衔接、功能互补,主要对合规医疗费用、合理医疗费用实行保障。对基本医疗保险、大病保险、医疗救助按规定报销后个人自负和自费费用达到起付标准的由“夏都惠民保”

报销,用于减轻患重大疾病和高额医疗费用支出的基本医疗保险参保人员经济负担,提升全市参保人员医疗保障水平。

参保市民须知

“夏都惠民保”保费标准原则上按照上一年度西宁市居民人均可支配收入的0.3%确定,结合保障需求、基金平衡等因素第一年确定为89元。

参保人员可通过“中国人寿股份青海省分公司服务号”微信公众号、“夏都惠民保”公众号预约参保。

热线回音



记者:芦舜



记者:马小玮

◆如果您有困难需要帮忙,就找《西海都市报》记者帮。只需在手机应用市场搜索“西海都市报”,下载安装App即可。您也可以扫描西海都市报App二维码,下载安装,完成注册。然后点击西海都市报客户端首页“@记者帮24小时为您服务”栏目,就可以找到相关领域的记者。