

# 青海省物业服务信用等级AAA级企业

青海飞鹰物业服务有限公司

## 打造专业团队 提供精细服务



青海飞鹰物业服务有限公司总经理 陈全禄

青海飞鹰物业服务有限公司成立于2013年3月13日。下辖湟源分公司、都兰分公司、昆仑经济开发区分公司、昆仑路分公司、德令哈分公司、西宁分公司、格尔木飞鹰家政有限公司。注册资本1000万元，公司旗下员工达374人，其中中级职称管理人员50人，保洁150人，客服人员20人，工程部80人。

公司业务主要涉足领域有物业管理服务、装饰装修、水电暖安装及维修、物流配送、餐饮服务、环卫保洁、家政服务、搬家服务，是一家多元化服务企业。

飞鹰物业所承接的服务业态广泛，涵盖了高档小区、商业大厦、机场、市场、金融和政府办公楼等，目前，同时在管的物业服务项目达到了几十项。截至目前，公司累计接管的物业服务项目面积已达百余万平方米。

从最初的摸索实践，到步入规范化、专业化运行的发展阶段，飞鹰物业走过了一段不平凡的发展历程，形成了公司独特的服务理念与发展模式。公司一直保持着良好的发展势头，以诚信、专业、团结、进取的工作作风，培养出了一支高素质、专业化的员工队伍。

短短几年，公司就被评为AAAA级信用企业、市文明小区，连续3年先后被评为中国物业百强企业、西宁市物业企业先进企业等。

一分耕耘，一分收获，经过全体员工努力和细致服务，公司取得了骄人的成绩，赢得了业主和行业的广泛认可和赞誉。

青海飞鹰物业服务有限公司全体员工将本着“精诚服务、人文关怀”的理念，为实现塑造物业管理知名企业，打造业界领先品牌的目标而努力奋斗！

西宁隆聚物业管理有限公司

## 提升服务能力 树立良好形象



西宁隆聚物业管理有限公司总经理 王法森

西宁隆聚物业管理有限公司成立于2008年5月，如今，公司已成为青海省本地化的一流物业管理企业，是省内覆盖网络智能数据化管理及服务的唯一本地化物业管理企业。服务涉及住宅、办公、商业、城市保洁服务、市场运营管理、网络销售等，管理面积300余万平方米。

公司始终以“创建国内一流物业管理企业”为奋斗目标，10多年来，不断吸收引进国内外先进经验和先进技术，运用现代企业管理理论和网络数据化技术，不断提升公司管理水平及社会信誉，精心打理管理服务项目，形成了独特的服务和管理模式，树立了隆聚物业服务品牌，在青海物业行业中有一定的知名度。

公司经过历练和发展，积淀了丰厚的企业文化，储备了大批优秀人才，公司拥有上千万的各种设施设备和智能设备。经过不断的努力，公司多次被评为省、

市、区“示范小区”“先进单位”“供暖先进企业”“优秀民营企业”等。

2018年，公司成立党支部，以推行红色物业为服务方向，做好三无楼院的社会化服务，在社区党委和各小区业主委员会的支持帮助下，建立“隆情 宜家服务站”红色基地，全面服务于业主，争当优秀的红色物业管家，树立良好的隆聚服务品牌形象。

公司在聚力发展的同时，勇担社会责任，通过青海省红十字会为汶川地震、玉树地震等受灾群众累计捐款10多万元；为社区困难居民、党员捐物捐款累计10多万元；并到大通回族土族自治县黄家寨镇下陶村，走访慰问贫困户、孤寡老人，通过捐物捐款和一些有意义的社会活动，打造一支特别能吃苦、特别能战斗，有爱心、有责任心的物业服务团队，更好地服务于业主和社会。

青海海怡假日物业管理有限公司

## 优化管理水平 创造优质生活



青海海怡假日物业管理有限公司董事长 马海龙

青海海怡假日物业管理有限公司成立于2006年12月25日，注册资金1000万元，是一家集住宅、商业、写字楼、景区物业管理于一体的物业公司。

2019年公司被青海省住房和城乡建设厅评定为物业服务信用等级AAAA级企业，现为省物业管理协会副会长级单位、西宁市房协会会员单位。目前，承担力盟商业步行街的住宅及商业的物业管理，面积共58万平方米。

力盟商业步行街是由青海力盟文化旅游产业开发有限公司开发建设，是我省首例人文商业步行街项目。2012年6月9日，力盟商业步行街被中国步行商业街工作委员会授予“中国著名商业街”称号，2017年10月力盟商业步行街被评为AAAA级旅游景区，成为弘扬河湟文化、展示西宁市城市形象、展现大美青海

的一个窗口。

公司在服务管理力盟商业步行街中取得了不菲的成绩，被评为“省级示范小区”“先进企业”“明码标价示范单位”“物业服务年先进单位”等。2014年，力盟商业步行街被青海省住房和城乡建设厅评为“青海省物业管理示范住宅小区”；2013年至2017年，公司连续5年被省房协、物协评为“先进单位”；2019年3月被青海省住房和城乡建设厅评定为AAAA级企业；2021年2月被青海省物业管理协会评定为抗击疫情“先进单位”等。

成立10多年以来，随着管理面积的增加，公司逐步呈集团化运营模式发展。公司始终秉持“创新 团结 求实 奉献”的发展理念，不断提升服务质量，优化管理水平，得到众多荣誉的同时，也得到了业主的认可。这每一份荣誉，都将激励企业员工为业主提供更优质的物业管理服务，从服务方式的不断推陈出新，到全力创造优质生活。

青海新乐物业管理有限公司

## 风华正茂正当时 逐梦扬帆再起航



青海新乐物业管理有限公司总经理 谢琴

青海新乐物业管理有限公司成立于2006年8月，注册资金300万元，物业管理二级资质，管理面积近83万平方米，入住业主总户数4000余户，服务项目涵盖了多层住宅、高层住宅、商业用房、写字楼、会所、幼儿园、停车场等。

公司以多元化经营为特色，在物业基础服务上建立了一套科学化的管理体系，于2016年通过了国家标准的三项体系认证。2018年公司被青海省住房和城乡建设厅、青海省发展和改革委员会、青海省人力资源和社会保障厅、青海省质量技术监督局、青海省公安厅、青海省消防总队五个省级部门，联合评定为青海省物业服务企业信用等级AAAA级企业；2019年被省人民政府评为青海省劳模模

范集体荣誉称号；2013年以来，连续9年被省房地产业协会、西宁市住房保障和房产管理局评为“物业服务先进企业”“先进单位”；公司所辖各项目小区荣获省、市、区级各类荣誉表彰10多项，受到辖区政府和服务群体的一致好评。

新乐物业自成立以来，经过长期规范化管理和不断探索创新，已经形成了独具风格的企业文化。公司秉持“以人为本 客户至上 强化服务”的服务宗旨；注重品牌、创新发展的经营理念；规范、严格、主动、高效管理理念；以人为本、共生共赢的人才理念，使公司发展成为一个多方位、高层次、规范化的综合性服务公司，为每位用户营造出一个安全舒适、清洁便捷的生活及办公环境。

