

# 小摊贩占道经营 停车场变菜市场

本报讯(西海全媒体记者 季蓉 摄影报道)沿街叫卖的商贩曾是很多城市的回忆。但是当“马路市场”转移到家门口停车场,对于居民来说,带来的不止是出行不便。

近日,有市民在西海都市报App《记者帮》栏目反映,西宁市汇吉阳光丽景小区大门口的停车场内,摊贩占道经营情况严重,不仅影响居民的生活,也带来不少安全隐患,希望有关部门能够协调解决。

## 停车场成菜市场

6月28日17时30分许,小区西门南侧停车场的车道上,摊贩们有的在售卖西瓜甜瓜、有的在货车上售卖蔬菜、有的在小平推车上售卖草莓、有的在三轮车上售卖桃子杏子,还售卖牛奶、炸串、炸豆腐、大葱等等,不一而足。

一个个摊位吸引了不少经过小区门口停车场的市民和小区内的居民,几乎每个摊位前都有一两个停留询问价格或购买的顾客。

放眼望去,小区西门南侧停车场内,有六七个摊位,占用了停车场车辆进出的通道,过往车辆无法正常会车。

“今天摆摊的还少一些,有时晚上摊贩们会在这里停放四五辆卡车售卖。”停车场收费员宋师傅说,有些摊贩会在中午来此处售卖,有些摊贩下午4时后会来,来的摊贩数量不定,时多时少。

宋师傅说,有时摊贩的车,会把停车场内的空车位占了。“我每天都会因为这些事情跟他们拌几句嘴,但劝导不管用。”

## 安全隐患不少

18时30分许,小区西门车辆出入南侧停车场的车道上,过往车辆、行人多了起来。

记者观察发现,10分钟内,有四五辆机动车开进停车场,与摊贩的车、从摊位上购买商品的市民、准备进入小区的居民交会,导致道路拥挤。为此,机动车只能长按喇叭提醒大家让路。

记者看到,有一辆机动车准备进入停车场,车主看见摊贩的货车后,一个急刹车停在了摊位前,后方跟行的机动车也赶紧停了下来。



小区西门南侧停车场车道上,摊贩占道经营。

“前些天一辆货车就停在南侧停车场路边,挡住了停车场出口的一部分路。我开车出来,差点就跟进入停车场的一辆车撞在一起。”小区居民王女士回忆起当时的情形,仍然心有余悸。

王女士直言,一部分摊贩的车就停在停车位前方,出入停车场的车主们很不方便。“前段时间只有零零散散的几个摊位,最近突然多了起来。如果遇到周末或是节假日摊贩更多,希望有关部门能加强整治。”

## 占用停车场摆摊大家有话说

针对在小区门口停车场摆摊和违停问题,记者采访了几名小区居民和小区物业公司工作人员。

“商贩把摊位摆到了停车场里,挤占了通道。特别是晚上下班高峰期,很多摊贩会直接在路中间停车卖东西,不仅影响了市容,造成道路拥堵,还不安全。”住户王先生看到停车场里的违停车和地摊,不禁摇了摇头。

住户张女士刚从货车上买了一个西瓜。“虽说小区门口有摊位,方便了居民购物,但是随意摆摊占了车道影响交通。希望相关部门能为摊贩设置一个专门的地方,既方便了做生意的,也方便居民购物。”张女士说。

“傍晚是门口最热闹的时候,有摊贩到凌晨才走。”在小区门口负责监督

业主扫码的物业公司保安说,小区一共3个门,其中西门是主要出入口。由于摊位在小区门外,物业公司无权管理。目前小区门口停车场内占道的摊贩越来越多,他们也经常能看见城管执法人员前来巡查,执法人员也没收过摊贩的秤和小车,但是摊贩们流动性大,到了第二天还是会回到这里摆摊。

## 有关部门将加大管控力度

环境整治关乎城市形象,关乎人民群众切身利益,“马路市场”也需要精细化治理。

针对越来越多的摊贩在汇吉阳光丽景小区西门南侧停车场车道上占道经营,城北区城管局给出回复:该处停车场内,摊贩占道摆摊的问题,城管部门一直在管控。

“我们辖区比较大,人手有限,没有办法24小时盯着,可能我们去了他们就走了,我们走了他们又来了。”城北区城管局将通知小区所在的小桥街道办事处城市管理综合执法指挥中心,要求他们将此处作为重点,加大对摊贩占道经营的管控力度。每天不定时巡查和排查,及时发现及时处置,保障小区门口停车场道路顺畅及安全。

对于摊贩在该小区西门南侧停车场车道上摆摊经营的情况,本报将持续关注。

## 中介小哥私吞租金 房主求助本报维权

本报讯(西海全媒体记者 芦舜)6月27日,西宁市民罗先生给本报打来热线称,他委托房屋中介出租住房,没想到租金被中介人员挪用,因为他人外地,请求本报全媒体记者出面帮助维权。

罗先生于5月21日,委托一家房屋中介公司帮他出租房屋。当天完成了委托书和租赁合同的签订。租户也当场交足了半年的房租及中介服务费共9750元。

可是收到钱款后,负责协助签订合同的中介人员小李(化名),没有将钱交到公司,也没有转给罗先生。

此后,罗先生多次讨要租金,每次得到马上转款的答复后,便没了下文。

因为工作原因,罗先生无法回西宁,只得通过电话联系中介公司和小李,但几次讨要均无结果。

与此同时,房产中介负责人及其他工作人员,蹲点值守,几天后找到小李了解情况。得知收到的租金他已全部花完,房屋中介公司辞退了小李。

6月27日,记者来到房屋中介公司,中介负责人张先生说,事发后公司也积极寻找小李,并与其沟通,希望能尽快还款,与罗先生达成和解。“经过调解,小李和罗先生商定,尽快还钱。”张先生说,公司会一直协助完成还款。

目前,中介公司已向辖区市场监督管理所说明情况,6月27日向房产局提交了资料,并积极协调解决。“相关资料已提交当地法院,如果不能和解,就走法律程序,等罗先生回来起诉,公司会协助办理,或者由罗先生委托公司帮其起诉。”

对此,西宁市城北区小桥街道人民调解委员会红梅调解工作室调解员常有梅表示,房屋中介有不可推卸的责任,在签约时至少应该要有两名工作人员同时在场,公章应由专人负责,检查过合同后再盖章。

## 小区水费难收 年内有望“一户一表”

本报讯(西海全媒体记者 马小玮)近日,家住西宁市祁连路87号的居民李先生给西海都市报App《记者帮》栏目反映,小区修建于上世纪70年代,无物业管理,水费一直由居民轮流收取,但水费难收、上下水管道老化、跑冒滴漏严重等一系列问题困扰着居民,希望媒体关注。

6月27日,记者前往祁连路87号小区,这个小区只有一栋楼55户居民。“我们家属院的房屋大部分已出租,居民流动性大,水表不是一户一表,需要热心居

民逐户上门收取水费。”李先生介绍。“我们这栋楼管道全部老化,长期存在跑冒滴漏的问题,所以水费公摊较高。”居民张先生说,因为每家每户用水量不同,每月收取水费时总会产生争议。记者发现除了祁连路87号小区,斜对面的祁连路39号小区也存在相同的问题,水管老化,水损严重,给居民生活造成很大困扰。

对此,记者咨询了林家崖街道办事处蓝天社区党总支书记、居委会主任马

富祥。马富祥介绍,今年社区将动用服务群众专项经费为祁连路87号小区安装智能水表,为祁连路39号小区3号楼进行上下水管网改造及智能水表安装。

马富祥表示,智能水表安装后不但可以解决居民因共用水表、水费分摊等引发的矛盾,而且能让居民真正体会到实实在在用水、明明白白消费,促使居民养成节约用水的良好习惯,社区将逐步解决这两个家属院收水费难的问题。



记者:芦舜



记者:马小玮

◆如果您有困难需要帮忙,就找《西海都市报》记者帮。只需在手机应用市场搜索“西海都市报”,下载安装App即可。您也可以扫描西海都市报App二维码,下载安装,完成注册。然后点击西海都市报客户端首页“@记者帮24小时为您服务”栏目,就可以找到相关领域的记者。