

平安建设在身边

“睦邻”成长记

本报记者 于瑞荣 张鹏

一边是业主对物业服务质量不达标、供暖不热、卫生保洁、安全巡逻不到位等等的不满，另一边又是物业公司收取不上物业费的尴尬……物业管理，关乎住宅小区业主切身利益，可是物业和业主之间的矛盾纠纷，却总是层出不穷，成为社会治理的难点、痛点、热点问题，到底该如何破解呢？

在西宁市，一个专门为化解物业矛盾纠纷而设立的全省首个驻法院“睦邻”物业纠纷调解工作室（以下简称调解室），今年7月在西宁市城北区人民法院二十里铺法庭挂牌成立了。如今，调解室成立已三月有余，工作开展得怎么样？对化解物业矛盾纠纷起到了怎样的作用？10月22日，记者来到这里一探究竟。

“我们针对业主反映的问题及时进行整改、提高服务质量，如今业主答应缴纳物业费，我们决定撤诉，感谢调解室工作人员为我们排忧解难。”走进设在二十里铺法庭二楼的调解室，调解员田玉娟刚结束一起物业公司诉业主不缴纳物业费案件的调解，案件成功调解，物业公司负责人当场提交了撤诉申请。

田玉娟是西宁市城北区司法局派驻调解室的专职调解员，有着二十多年的调解经验。她对记者说，尽管从事调解工作时间比较长，但原来在村委会、社区调解的都是家长里短的琐碎事儿，调解的事务比较杂，也不是很专业。如今，随着调解室的成立，调解的全都是物业类的矛盾纠纷，不仅给物业和业主搭建了沟通的平台，而且跟法院兼职法官调解员一起参与调解，学到了很多专业的法律知识，对自己的业务能力也是一个很大的提升。

记者了解到，“睦邻”物业纠纷调解工作室派驻1名专职人民调解员和1名兼职法官调解员，针对当前物业合同纠纷矛盾纠纷不断增加、物业服务不到位、业主拒缴物业费等问题凸显的实际，开展矛盾纠纷化解，既是解决人民群众日常生活烦心事、满足人民群众安居乐业需求的创新实践，也是健全和完善物业领域矛盾纠纷多元



“睦邻”物业纠纷调解工作室专职调解员田玉娟(左)在工作中。

本报记者 张鹏 摄

化解机制、推进平安建设的有益尝试。

走出调解室，又有一起物业纠纷案件的律师前来递交撤诉申请，调解室兼职法官调解员——二十里铺法庭法官王岳杨，很快为他办理了撤诉。“这是一个双赢的过程。”王岳杨说，根据办案实践，物业和业主的矛盾大多集中在物业服务质量不达标、业主拒缴物业费上。工作中他们会通过联席会议制度摸清物业纠纷争议焦点，一方面开展普法宣传，提高业主法治意识；另一方面，针对业主反映的问题，由调解室下发通知要求物业限期整改并组织验收。物业服务质量提高了，问题解决了，业主也主动缴纳物业费，维护了业主和物业双方的合法权益。

“调解室成立以后，齐抓共管、共同治理的工作局面已初步形成。”西宁市城北区人民法院党组成员、二十里铺法庭庭长张永平向记者介绍，近年来，随着城市建设的不断发展，辖区内的物业纠纷案件呈井喷式上涨趋势，原来依托一站式服务平台，采取繁简分流、快慢分道的工作模式，已不能满足辖区的司法需求。

为此，今年7月，在城北区委政法委牵头下，区综合事项调解委员会派驻区人民法院“睦邻”物业纠纷调解工

作室正式挂牌成立，由法院、检察院、公安、司法以及城管、城建、市场监管、街道办、社区等成员单位，共同抽调精干力量进驻开展物业纠纷化解工作。

张永平介绍，调解室成立以前，物业纠纷案件多以诉前调解+诉中审理为主要解纷模式。如今，则由调解室联合各成员单位建立联席会议制度，梳理研判、信息共享、靶向施策化解纠纷，通过多部门联动共治，使党委领导、法院主推、多部门联动的物业管理多元解纷机制逐步形成，不断推动矛盾纠纷化解从碎片治理转向集成治理、被动治理转向主动治理、突击治理转向长效治理、单向治理转向多元治理，推动平安建设走深走实。

据统计，调解室成立以来，已受理物业纠纷案件1800余件，进入调解程序的600余件，成功化解243件，为逐步实现基层治理从化讼止争向少讼无讼转变打开了良好开端。“今后我们将继续坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面，真正形成‘社会解纷在前、法院诉讼断后’的递进式矛盾纠纷分层过滤体系，打造‘N+法院’联动解纷机制，切实从源头上减少物业矛盾纠纷，真正实现让正义提速、为群众解忧。”张永平说。

青海“最强大脑”集结

17名选手参加全国博士后创新创业大赛总决赛

本报山东讯(记者 郑思哲) 10月25日，记者从第二届全国博士后创新创业大赛新闻发布会上获悉，第二届全国博士后创新创业大赛总决赛将于10月26日—28日在山东省烟台市八角湾国际会展中心举行。青海代表团17名选手组成的10支项目团队入围总决赛，参加“硬核”对决。

本届大赛由人力资源社会保障部和山东省人民政府共同主办，以“智汇赋能发展 博创引领未来”为主题，共设创新赛、创业赛、海外(境外)赛和揭榜领题赛四个组别，分7个赛道进行比赛。总决赛期间，将同步举办博士后创新创业成果展示、人才项目交流对接、人才招聘、创新创业论坛等活动。

青海代表团的10支项目团队参加此次总决赛创新赛新一代信息技术、高端装备制造、新能源新材料、现代农业与食品、其他行业等5个赛道的角逐。同时，盐湖化工大宗废弃物在道路工程中循环利用关键技术、绿色节能非调质钢等3个创新赛项目将参加创新创业成果展示活动；青海中蜂遗传资源分子标记实现快速分子分析等3个揭榜领题项目将参加揭榜领题对接展示活动。

截至目前，我省共设有博士后科研工作站13个、科研流动站3个，研究方向涵盖省内新能源开发、盐湖化工、自然资源、冻土研究等重点产业、特色领域和优势学科，全省累计招收培养博士后人员68名，

主持开展科研项目150项，申请专利69件，在国内外公开发表论文150篇、专著9部，申报博士后科学基金42项。我省将借助此次大赛搭建的平台，持续激发博士后创新潜力，释放博士后创业活力，推动产学研融合和科研成果转化，培养造就一批高水平青年科技人才队伍。

据了解，全国博士后创新创业大赛是我国博士后制度实施以来举办的规模最大、层次最高、覆盖面最广的博士后全国性赛事。本届大赛共吸引来自海内外的6206个博士后团队及项目报名，经过各组团单位预选推荐和全国复赛，共有来自43支参赛队伍的1530个团队/项目入围全国总决赛。

青海加西公路互助北山特长隧道进口段左右洞贯通

本报讯(记者 倪晓颖) 10月23日，作为国内第二座高寒、高海拔超特长隧道、青海第一长隧——青海加西公路控制性工程互助北山特长隧道进口段(小里程方向)左右洞顺利贯通，计划于2024年底全面贯通。

互助北山特长隧道位于青海省海东市互助土族自治县，起点位于元甫沟，终点位于柏木峡口，隧道全长11177米，是青海省在建和已建最长公路隧道。该隧道穿越互助北山国家森林公园和地质公园，属生态高度敏感区；隧道洞底最大埋

深769米，存在高地应力和大变形，同时穿越7条断层破碎带，地质条件复杂多变，施工风险高、难度大。

该隧道自2020年8月开工建设以来，建设单位解决了施工作业对生态的扰动和环境的破坏问题，并在施工中，通过超前地质预报、监控量测等超前预测手段和预加固措施，顺利穿越7条断层破碎带等不良地质区段，利用“挑顶法”等施工工法完成大断面交叉口的施工，确保隧道施工作业有序进行，也为特长隧道施工积累了大量实践经验。同时，自主创新隧道安全步距自

动监测预警系统，使隧道安全工作有了更高的保障。此外，首次在高海拔地区隧道采用三段机械循环通风设计，改善了隧道行车环境，提升了隧道安全行车条件。

加西公路是青海省首个交通基础设施领域PPP项目(采用“BOT+EPC+政府特殊股份”运作模式)，全长约214.72千米。加西公路建成后，将对加快“丝绸之路经济带”建设、西部大开发，提升青海省公路主骨架，促进国家重点经济区和区域旅游业发展，加强民族团结等具有重要意义。

青海省针对流浪乞讨人员开展“寒冬送温暖”专项救助行动

本报讯(记者 王有力) 10月25日，记者从青海省民政厅了解到，为切实保障生活无着的流浪乞讨人员安全过冬，维护他们的合法权益，全省各级民政部门深入开展2023年流浪乞讨人员救助管理“寒冬送温暖”专项行动，保障流浪乞讨人员安全、温暖过冬，让流浪乞讨人员切实感受到党和政府的温暖以及社会关爱。

据了解，各级民政部门主动加强与公安、城市管理等部门协调联动，合力

做好街面巡查救助工作。加大夜间、节假日、极寒恶劣天气巡查频次，及时劝导流浪乞讨人员到救助管理机构接受救助。对不愿到救助管理机构求助的流浪乞讨人员，提供必要的食品、衣物、保暖用品。优化服务供给，提升救助质量。保持救助热线24小时畅通，及时响应求助线索，对前来求助的遇困人员按政策规定先行实施救助，做到“应救尽救”。

同时，强化站内照料服务职责，对患

病人员及时送医，对遭遇突发事件而生活陷入困境的人员提供应急性、过渡性生活保障。对无法提供个人身份信息的受助人员开展寻亲工作，尽快帮助他们回归家庭。建立健全四级联动救助管理网络，切实加强流浪乞讨人员源头治理工作。依法打击组织、唆使、胁迫他人流浪乞讨以及利用未成年人乞讨的背后操纵者，引导群众理性施舍，积极协调相关部门落实帮扶政策，避免出现反复流浪乞讨现象。

青海省总工会第十五届委员会召开第一次全体会议

王大南当选为省总工会主席

本报讯(记者 田得乾) 10月24日，青海省总工会第十五届委员会召开第一次全体会议，选举产生青海省总工会新一届领导班子。省委常委、

宣传部部长王大南当选为省总工会主席。王敬斋、汪琦、吴有祯、吴建军、刘万平(挂职)、余圆珠(兼职)、马文俊(兼职)、惠纓(兼职)、李芳实(兼职)当

选为省总工会副主席。在青海省总工会第十五届经费审查委员会第一次全体会议上，王毅梅当选为经费审查委员会主任。

“用生命书写忠诚——学习宣传朱治国同志先进事迹曲艺专场”演出活动举行

本报讯(记者 魏爽) 10月25日晚，由省委组织部、省委宣传部、省文明办、省文学艺术界联合会、青海广播电视台主办的“用生命书写忠诚——学习宣传朱治国同志先进事迹曲艺专场”演出活动在西宁举行。

整场活动以短片播放、互动访谈、动态沙盘、曲艺等形式精彩呈现。来自我省艺术专业院团和民间的曲艺家，用精湛的表演、深情的说唱，生动演绎朱

治国同志先进事迹和他不平凡的人生。歌舞《冰落》、贤孝《歌唱实干家朱治国》、藏族弹唱《向您致敬》、歌曲《回来》、儿童音乐快板《给叔叔献花》、情景剧《爸爸，来生我们做兄弟》、京韵大鼓《学习朱治国》、青海平弦《鼓琴一曲悼英贤》、合唱《点一盏心灯为您送行》等节目，让“全国优秀组织工作干部”“中国好人”荣誉获得者朱治国同志的精神品质直击人心，现场观众深受感染和鞭策。

活动结束后，大家纷纷表示，朱治国同志的事迹可敬可学，精神可追可及。今后将坚定信仰信念砥砺前行，奋发昂扬斗志攻坚克难，坚守为民初心践行使命，持之以恒转作风，担当实干促发展，把榜样的力量转化为踔厉奋发、勇毅前行的强大动力，真正做到懂青海、爱青海、兴青海，为现代化新青海建设作出新的更大贡献。

学习贯彻习近平文化思想暨第五期全省校(院)系统智库联盟学术论坛举行

本报讯(记者 郝炜) 10月25日，学习贯彻习近平文化思想暨第五期全省校(院)系统智库联盟学术论坛在中共青海省委党校举行。来自省委党校、青海省社会科学院、青海省文学艺术界联合会、青海广播电视台、青海日报社等单位的专家学者济济一堂，围绕论坛主题展开深入研讨，8位学者作了书面交流。

大家认为，近日召开的全国宣传思

想工作会议最重要的成果，就是正式提出和系统阐述了习近平文化思想，这在党的宣传思想文化事业发展史上具有里程碑意义。习近平文化思想既有文化理论观点上的创新和突破，又有文化工作布局上的部署要求，明体达用、体用贯通，明确了新时代文化建设的路线图和任务书，为做好新时代新征程宣传思想文化工作、担负起新的文化使命提供了强大思想武器和科学行动

指南。大家表示，一定要以此论坛为契机，深刻把握习近平文化思想的重大意义、丰富内涵和实践要求，坚持学以致用，做到学思用贯通、知行信统一，切实在深化内化转化上下功夫。要持续加强对习近平文化思想的学习、研究、阐释，更好担负起新的文化使命，不断开创新时代宣传思想文化工作新局面，为强国建设、民族复兴作出新的更大贡献。

走进“新时代 新青海 新征程”主题展览

感受“秘境果洛”的奇美壮丽和生机活力

本报讯(记者 魏爽) 这里是中华水塔、江河之源，这里是孕育了华夏文明、养育着华夏儿女的黄河源头，这里是红军长征走过的地方，这里是史诗传唱千古的中国格萨尔文化之乡……走进“新时代 新青海 新征程”主题展览的市州展区果洛单元，由视频、图片、实物、模型等展览要素，立体化、多角度、全景式展示党的十八大以来，果洛藏族自治州经济社会各项事业迈上了新台阶、取得了新成就。

果洛单元设置“做好黄河源头守护人”“走好绿色发展之路”“创造更高

品质的幸福生活”“像石榴籽一样紧紧抱在一起”等板块，集中展示了果洛州坚持生态立州、以守护黄河安澜的“源头责任”“干流担当”，有力推进生态保护治理，全力创建全省生态文明建设先行区，生态系统得到有效改善，生态环境持续向好；坚持生态产业化、产业生态化，持续优化产业结构，稳固畜牧业主导地位，培育发展村级合作经济，深化文旅融合发展，深入挖掘新能源发展潜力，奋力走出一条具有果洛特色的高质量发展之路；始终坚持

以人民为中心的发展理念，持续加大民生领域投入，补齐民生短板，普惠发展红利，促进社会公平正义，幸福果洛更有保障；以铸牢中华民族共同体意识为主线，积极培育和践行社会主义核心价值观，加强社会治理创新，党在民族地区的执政根基更加巩固，各族群众幸福感、获得感、安全感与日俱增。通过触摸屏，观众可以选择观看视频，直观感受十年来，果洛州生态文明建设、特色产业培育、全面深化改革、基础设施建设、社会民生事业、基层治理等各领域取得的突出成就。



连日来，由省委宣传部、省发展改革委主办，各市州党委宣传部和36个省直有关部门参与的“新时代 新青海 新征程”主题展览正在青海美术馆展出。此次展览立体化、多角度、全景式展现青海十年来发展非凡成就，设序厅、省级展区、市州展区、展望区4个部分，吸引了社会各界观众纷纷前往青海美术馆观展，在感悟、汲取奋进力量的同时，也让更多人发出懂青海、爱青海、兴青海的活力和干劲。

本报记者 魏雅琪 摄