

彩陶故里 南凉古都 康养福地

——海东市核心城区乐都优质地产项目推介



乐都,是一个令人向往的地方。这里有4000多年历史的柳湾彩陶;这里有南北朝时期“南凉古国”的神秘辉煌;这里有“高原小故宫”之称的瞿昙寺;这里有凤山书院为代表的教育神韵;这里是人杰地灵、物华天宝的河湟宝地;这里气候温和、适宜人居;这里交通便利,青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、109国道横贯全境,离机场30多公里,这里是海东市的政治、经济、文化、教育中心。海东市已成为青藏高原山水田园、生态绿色、宜业宜居、城乡统筹的现代化新城,将在兰西城市群迅速崛起。

近年来,海东市坚持以世界眼光、国际标准、中国特色、青海实际引领乐都城市建设,将乐都独特的区位优势、优越的地理位置、宜人的气候条件、丰富的教育资源、便捷的交通网络转型为城市品质的风向标,城市基础设施和公共服务体系日益完善,一批高品质房地产项目陆续落地。

热忱欢迎省内外各界人士到乐都安家落户、创业发展。

中房·海东萨尔斯堡南区

中房品质新作 海东中心红盘

该项目位于乐都区西关大街和郡州大街交汇处,项目总占地约168亩,总建筑面积约33万㎡,绿地率35%,规划17栋楼约2373套住宅,项目50米之隔为海东萨尔斯堡一期商业街,2400㎡新华百货大型商超,满足项目周边居民的日常生活所需。项目北侧朝阳小学,南侧为海东市幼儿园,西侧为团结路小学,项目内同时配套高端幼儿园,可享受一站式的教育配套。海东萨尔斯堡南区,户型面积87-165㎡瞰景品质高层,做最懂青海人的开发商。

开发企业:宁夏中房集团海东实业有限公司
咨询电话:0972-8416666

唐道·时代风尚

唐道·618与海东共繁华

该项目位于乐都区朝阳山片区门户位置,交通便捷,配套齐全,包含唐道·618综合商业、唐道·时代风尚品质住宅,总投资32.7亿元,是打造集非遗博览、时尚购物、美食餐饮、休闲娱乐、星级酒店、菁英公寓、商务办公、特色步行街为一体的人文商业街区。绿化率39.5%,更有2万㎡业主私享会所,恒温游泳池、专业健身房,产品涵盖77㎡-136㎡多种户型,满足各类家庭选择,3.1米奢阔层高,准现房即买即住,金座4A级物业贴心守护,为唐道业主带来更丰富的居住体验与享受。

开发企业:海东唐道置业有限公司
咨询电话:0972-5957777

鳳山新城·河湟文化小镇

特色小镇 打造河湟文化集中展示区

该项目总占地面积1000亩,总建筑面积约200万㎡。集智慧康养、文化教育、休闲体育、旅游等业态为一体,打造生产、生活和生态“三生融合”的河湟鳳山智慧康养小镇。2000余套高端人居住宅,建筑面积约97㎡-212㎡河景洋房+高层,金诺智慧物业,实景现房,更有51席临街旺铺。以康养管理中心、凤山书院、河湟文化风情街、康养社区/公寓、星级酒店等组合,重新定义高端人居新标准。

开发企业:青海华夏房地产开发有限公司
咨询电话:0972-5932999

香格里拉·伟业公馆

公园旁 实景图房 即买即住

该项目位于乐都区古城南街以南,紫棠北街以东,经四路以西。总占地面积6.3万㎡,总建筑面积17.6万㎡,容积率2.2,绿化率35.2%。共规划住宅451套、商铺86套、车位310个,在售户型为117㎡-180㎡。

项目自建商业街,周边汇聚大地湾湿地公园、朝阳中学等配套,能满足业主的日常生活所需。

开发企业:海东市伟业房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8268886

海东富森·江山赋

立城芯 一宅风华定江山

该项目位于乐都区朝阳片区,是乐都发展最核心的区域,距乐都区政务服务中心600米。总占地136.65亩,建筑面积约22万㎡,由36套高品质联排别墅、1700余户花园洋房,7000余㎡集中商业综合体组成,75㎡-152㎡的多种户型供您选择。规划布局从南向北依次呈阶梯状,保证了小区绝对的采光。建筑密度15.53%,容积率2.0,使得项目整体舒适度极高。小区引入四川独有的中式景观园林设计理念,绿地率39%,小区含氧量高。

开发企业:海东碧森房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8657777

凯丽东方御景

时尚新都市 幸福新都里

该项目位于乐都区新乐大街以北,古城大街以南,总占地面积17647.75㎡,总建筑面积70780.89㎡,由4栋高层和两个单体特色商业内街组成,高层层高2.9米,居住面积为87-164㎡,三口之家到三世同堂多样户型供您选择。商业层高为5.2米,建筑面积18-310㎡,买一层得两层,为返乡置业提供更好的选择。培训教育、精品餐饮、休闲娱乐、商务接待等业态铸造社区商业圈综合典范。

开发企业:青海凯丽房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8410777

万远·天澍城

欧式巴洛克风格 一个诗意的生活环境

该项目位于乐都区引胜河畔,项目总占地199亩,414套欧式巴洛克风格的联排低密住宅,拥有落地式景观大窗,层高6.5米的恢弘客厅大气尊贵。物超所值,买一送一,一送前后私家花园,二送地下多功能室,三送地上地下双车位,四送室内面积,五送雅致阁楼,给您的生活拓宽更多的空间和乐趣。744套精致高层住宅,户型方正,南北通透,轻松实现家和大自然的完美融合。

开发企业:海东万远房地产开发有限公司
咨询电话:0972-7202666 7202777

西矿·世席·国风苑

城央之上 国风御领

该项目位于乐都区朝阳山片区大古城街与祥瑞街交汇处,周边集高端住宅区、政务服务中心、九年一贯制学校等为一体,配套设施齐全。东靠南凉遗址公园,西临西沙沟湿地公园,自然环境优越,优质生态资源一触即享。秉承世席系丰富的产品线,匠心打造户型面积约116㎡-151㎡的小高层、洋房等高端产品,以前沿理念和创新精神,将上乘家境雕刻在每处细节,礼献新中式人居范本。

开发企业:海东西矿建设有限公司
咨询电话:0972-8268888

瑞祥·瑞安里

坐享成熟 阔步繁华

该项目位于乐都主城区,临近乐都区岗岗学校。占地面积95亩,总建筑面积18.8万㎡,容积率2.37,绿化率30%,总投资8亿元。周边交通便利,集购物、住宿、办公、餐饮、娱乐、休闲、健身于一体,学校、公园近在咫尺,满足业主的日常生活及购物所需。

小区园林设计汲取了《乐都八景》,并糅合国学经典,将小区规划打造成乐活、健康、轻松自然的园区景观。建筑面积约50㎡-125㎡多户型可供选择,房价超值实惠,满足各类家庭需求。

开发企业:青海瑞祥房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8499666 8495888

龙祥·新城

居市府中轴 享都市繁荣

该项目位于乐都区西关街98号,紧邻唐道时代风尚商业区。总建筑面积约15万㎡,整体以“璞玉生辉 大雅之境”为设计理念,将艺术花园融入生活,营造山水新中式和谐家园,打造庄重尊贵、艺术风雅的生活氛围。

该项目住宅设计为两梯二户,纯板式高层,坐北朝南,共有10栋高层住宅(14、17、18层),1栋综合办公楼(25层)、多层沿街商铺(2-5层)以及大型地下停车场;住宅共562户,面积为:104.36㎡-212.29㎡。小区周边各项生活配套齐全。

开发企业:海东市龙祥房地产开发有限公司
咨询电话:0972-5987777 5989999

山水嘉苑 观山望水

东全地产匠心营造

该项目位于乐都区西关大街25号(自然资源局旁),总投资1.2亿元,主要建设高层商住楼两栋,总建筑面积28万㎡,户型面积138㎡-169㎡,电梯入户,新风系统,智能安防等一应俱全。计划于今年10月完工交付。

该小区处于老城与新区交界处,南部区第一幼儿园,北部朝阳小学和新建中的凤山中学,西部海东市第三中学,交通便利,地理条件优越,室内布局宽敞明亮,朝阳山、湟水河尽收眼底,是您安家置业的理想选择。

开发企业:青海东方全力房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8319999

海东上亿广场

让商业服务城市 为城市创新生活

该项目地处乐都区东大桥与永乐路交叉口,是海东市札幌公路旅游东入口。项目南靠海东市三河湿地公园,海东市人民政府,北靠海东市第二人民医院,海东市第一中学。

项目总占地109亩,总建筑面积11万㎡,总投资8亿元。由4栋高层和18栋多层商业半围合组成。建面约40㎡-80㎡的菁英LOFT层高5.7米,总价约20万元起;建面约20-500㎡的商铺,层高6米,买一层得二层,首付约12万元。极力打造海东“城市会客厅,商旅聚集地”。

开发企业:海东上亿置业有限公司
咨询电话:0972-5977777

丽水湾·馨城

国际高端品质的被动式绿色低碳住宅

该项目位于乐都区滨河南路东大桥沿水河岸边,总占地面积218亩,总建筑面积42万㎡,容积率2.5,绿化率30%,是集住宅、商业步行街、综合超市、办公、酒店、游泳健身、会所、幼儿园、大型地下停车场为一体的综合小区。坐拥海东市主城区,东临三河湿地公园,西临城市休闲广场,北临大商业综合体,南临海东市人民政府,是理想的居家置业首选地。

现房实景呈现,小区环境优美,115㎡-136㎡三房朝阳,经典户型。全省独有的恒温、恒氧、恒湿、恒静、恒洁超低能耗建筑,坐落于丽水湾馨城中央景观区,样板房开放,欢迎品鉴。

开发企业:海东市金鼎房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8633333

壹悦府

府系传承 悦见繁华

该项目地处乐都区新城核心,总占地面积134亩,总建筑面积28万㎡,由8幢高层、12幢小高层及1幢星级会所组成,户型主要以94㎡-145㎡为主,刚需三房,全明户型,南北通透,绿地率35%,楼间距大,采光充足,视野开阔。西侧沿街商业以小商品业态为主,南侧商业以社区医疗与儿童托管为主,东侧沿街商业打造风情商业步行街,涵盖娱乐、休闲、购物等。

小区以“三进院落,五进归家,九景造园”的东方意境诠释中国园林之含蓄秀美,并辅以传统中式园林设计理念和现代景观配套,打造成区域内独特的新中式园林景观。

开发企业:海东市同创置业有限公司
咨询电话:0972-8498881

锦绣府邸

深耕河湟 筑造高品质住宅

该项目位于乐都区朝阳山片区,与海东市政务服务中心比邻而居,东接南凉遗址公园,西临朝阳中学,南临民一级公路。总建筑面积9万㎡,容积率2.2,绿化率35%,总户数485户。小区内1-7号楼为小高层,8-16号楼为商楼。以127㎡-147㎡的三室两厅两卫主力户型为主。主体结构采用了装配式建筑预制楼梯和叠合板。

小区四周交通便利,内部人车分流设计。层高3米,户型开阔,规整,空间结构布局适度,利用率高。建有完备的安防监控系统及消防监控系统。地上地下设施完善,满足小区业主生活所需,让居住更舒适!

开发企业:青海平兴房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8643777

阳光·华府

买房即住 幸福无需等待

该项目距乐都区主城区仅500米,位于市政府重点打造的康养片区,目前在售的为三栋18层住宅及3000㎡商辅。88㎡-136㎡等多种户型供您选择,绿化率高达30%。朝阳山公园和引胜河环绕在项目周围,形成天然氧吧。户型布局、流线、结构、尺寸、细节设计更加合理。观景阳台、大客厅、大卧室,移步易景,大气简约、干净舒适,更突出其独特魅力。买房即住,幸福无需等待,满足您对她的所有向往。

开发企业:青海海森房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8267777

中天璟园

匠心精筑 实景图房

该项目位于海东市三甲医院对面,总占地197亩,总建筑面积20万㎡,有115㎡-183㎡高端合院、叠院,有80㎡、117㎡、142㎡阔景花园洋房、高层系列。容积率1.2,绿地率35%,楼栋布局更宽阔,四季美景更多,畅享阳光、清风。

小区分四层叠拼华宅、养生小高层、奢景洋房和雅致合院,引入现代设计风格,造型简约大气,搭配别致的景观设计,显得舒适而优雅。4A级物业——永升物业悉心呵护,多重安防系统保驾护航,为您打造一个舒适安全宜居的生活环境。

开发企业:海东尚宸置业有限公司
咨询电话:0972-8499888

中房·悦然居

好房子,好生活,每天都是限量版

该项目位于乐都区大古城路与咸远路交汇处,处于城市未来发展的中心地带,项目总占地约176.3亩,总建筑面积约31万㎡,绿地面积约36%,项目住宅共计23栋楼,建筑面积约97㎡-168㎡。整个区域以“健康、生态、旅游、宜居”为理念打造的海东市“康养文教区”。东侧紧邻大古城湿地公园,北邻海东市朝阳中学,东北侧为海东市行政中心、三甲医院,南邻旧城片区、青海省高等职业技术学院等。项目周围区域内多重配套汇聚,综合环境、商业、教育、人文景观等宜居条件,打造的低容积率、低密度、高绿化率、高舒适度的人居典范社区。

开发企业:宁夏中房集团海东实业有限公司
咨询电话:0972-8410000

紫金花苑

高层阔景大宅 高端河景洋房

该项目一期总占地76亩,由五栋19-21层的高层阔景大宅组成,总建筑面积9.1万㎡;二期占地面积50.5亩,容积率2.8,绿地率高达36%,建筑密度27%,总建筑面积11.49万㎡,住宅648套,居住人口达2000多人;三期占地64亩,容积率2.8,绿地率35%,包括9栋17-27层住宅楼,总建筑面积14万㎡,住宅830套。项目东邻湿地公园,南靠湟水滨河景观区,是第三代高端河景花园洋房。

开发企业:青海弘峰房地产开发有限公司
咨询电话:0972-5933111

万濠·星海湾

开启大公园地产时代 乐享美好生活

该项目位于朝阳山片区祥瑞大街18号,占地面积122亩,总建筑面积26万㎡,18栋住宅楼,总投资12亿元。项目秉承“将健康搬进社区,让生活爱上运动,装下一家人的乐活时光”的理念,将运动元素融入生活,600米的专业塑胶跑道、篮球场、足球场、羽毛球场、网球场和1000米的全龄段亲子儿童游乐区等多样化的运动场地,极力打造以休闲、运动健身、健康养生和生态居住为一体的高档住宅小区,让健康生活成为您的日常。125㎡-150㎡的多种户型让每个年龄段的居住者,都能找到属于自己的专属空间。

开发企业:海东市万濠地产有限公司
咨询电话:0972-8625777

金盟山水树

纯居养生华宅 尽享高品质生活

以“精品养生住宅,尊崇叠拼华宅”为理念,建成全封闭花园小区,项目规划总建筑面积104156.64㎡,主要建设住宅栋数47栋,676套住宅,1.1的低容积率,将更多土地“画”成绿色,一半建房一半种树。

一个有庭院,有露台,有花园的住宅区内,配有1500㎡高规格的五星会所,设有健身房、棋牌室、多功能影音室等康体娱乐设施,搭配老树广场、健康步道、三代娱乐区、健身器材等运动休闲设施一应俱全,更有碧桂园物业提供“五星级管家式”的全天候服务,让您享受高品质生活亦优亦自由。

开发企业:青海金盟房地产开发有限公司
咨询电话:0972-5983333

恒石·胜利公馆

追求完美 筑就新居

该项目位于乐都区健康养老片区,西接蚂蚁山公园,北邻海东市三甲医院。项目总占地面积5.41万㎡,容积率1.2,绿化率35%,总建筑面积9万㎡,配套商业近1万㎡,主要建设高档住宅和花园洋房。

项目按新亚洲建筑设计风格,将传统意境和现代风格对称运用,凭借依山傍水、便捷生活的地理位置,为客户打造雍容内敛、环境优美、布局合理、安全节能的宜居精品住宅。

开发企业:海东恒石置业有限公司
咨询电话:0972-8562869 8621333

华西·朝阳华府

千载文脉 城央巨筑

该项目位于乐都区朝阳山片区朝阳大道以南,紫棠北街以东,经四路以西,古城街以北。总占地面积54.9亩,总建筑面积10.07万㎡,地上建筑面积为7.32万㎡,地下一层总建筑面积2.75万㎡。总户数550户,停车位574个,容积率1.9,户型由97㎡至143㎡组成,所有户型均采用南北通透设计,保证了室内空气的流通,使每户都有良好的景观朝向,享受到中央视觉走廊的优质景观,使这里的人们犹如居住于都市中的阡陌小巷,人与自然亲密接触,展现出一种悠然自得的自然生活状态。

开发企业:海东市乐都区华西房地产开发有限公司
咨询电话:0972-5955555

海东家居装饰城

全业态旺铺,创富原始股

该项目位于乐都区工业园区,占地约120亩,总建筑面积约10万㎡,总投资约3.6亿元。市场采用创新双层连廊式“天街”设计,通过扶梯、楼梯、电梯、连廊将市场完美贯穿,通畅的人流,充足的停车位,激发商业活力;5.9m超高层层高,买一层当两层,二层4.5米,三层3.3米。商铺两层变三层,两层的价格,三层的空间,经营、商品展示、办公、居住、休闲生活两不误,市场整体业态为建材家居、五金机电、汽摩汽配、物流配送、商务办公等,满足市场需要。

开发企业:青海骏合置业有限公司
咨询电话:0972-8266555

观澜世家

首席新中式院落府邸匠心之作

该项目地处海东康养基地,近临朝阳山公园,尽享三河湿地公园的天然氧吧。项目规划用地面积99536.88㎡,总建筑面积161174.96㎡,容积率为1.2,绿化率35%,车位配比为1:1。

观澜世家秉承“以人为本,物为人用”的设计理念,精工匠心,打造高品质生活。47㎡-149㎡精品户型644套,从公寓到四房,满足刚需,刚改用户的需求;140㎡-195㎡的中式合院192套,布局考究,功能分区合理,舒适尺度设计,优雅天成。打造海东市首席上三下一下的新中式院落府邸,高赠送率,独门独院,礼仪之中,匠心之作。

开发企业:青海天禹达房地产开发有限公司
咨询电话:0972-8657888