

# 暖气:不热忧 太热愁

本报记者 牛玉娇

就在很多人家里暖气不热发愁时,朱女士却因为家里暖气太热烦恼。由于暖气供得太好,她家里的温度能达到二十七摄氏度,天气稍微一降温,儿子就会因为室内外温差大而感冒。而且,过热的暖气让人燥得很。冷亦恼、热亦烦,取暖真是一件技术活。

## 暖气过热 问题多多

“我们家这取暖费还真没白交啊,从10月15日供暖后,家里温度在18℃左右,摸暖气片时感觉温温的,在家里穿毛衣正好,这种状况维持了两三天。从18号左右开始,家里的温度越来越

高,这些天都到28℃了,实在是受不了!”家住城西区的陈女士说。这些天,就是窗户全部打开,在家里也只穿一件衣服,暖气片更是烫得碰不了,白天窗户打开降温还可以,一到晚上休息,就得关上窗户,屋里温度高,人口干舌燥的,一晚上就得起来喝四五次水,“看看,我都上火了,孩子也上火。”陈女士很烦恼。

市民杨先生也遇到这种情况,他家里每天都有24℃以上,尤其是这几天西宁市天气晴好,家里面温度更高。杨先生说:“每天不得不打开窗透风,把多余的热量排到屋外去。我真的建议热力公司按照

天气的变化,适当调节供热温度。”因为暖气太热,室内外温差过大,杨先生的家人已经感冒了。

记者咨询了暖气排障工作的专业人士郑先生。郑先生说,当冬季供暖开始后,供暖热量超过人体接受限度的情况下,就会出现口干舌燥、上火、心情烦躁等状况。他提醒市民,首先向小区物业反映,小区供暖排障工人应到现场查明情况,将楼道和居民家供暖阀门中的回水阀门予以调小,以降低进入居民家的供暖温度。同时,小区物业还应及时向所属的热力站反映,由热力站调整供暖阀门,减少供热热量。在过

于温暖的环境中待太久,出门很容易感冒,冬季如果室内温度经常保持在25℃以上,就会出现“暖气病”的症状。

西宁供热公司办公室张女士介绍,家里暖气太热的原因可能是自家暖气管网运用时间较短,质量较好,也可能是离供热站较近的缘故。同时,也跟房子的采光有关,采光较好,同时暖气供应充足的话屋里就会比较热。张女士说:“由于同住一幢楼的住户每家的情况不一样,住户需求不一样,很难做到一家一温度,所以,供热站很难在暖气冷热间平衡,不好控制。”张女士建议,如果屋内暖气太热,住户可以自己调小供

暖阀门,但是暖气阀门不能时开时关,容易造成暖气管破裂、漏水等情况。

## 暖气过热 专家支招

暖气虽然可以避免寒冷,但是随着也会带来一些健康隐患,造成“暖气病”的出现。造成“暖气病”的最大原因:人体水分丢失。正常情况下,人体每天会蒸发掉约1000毫升水分,其中经皮肤600-700毫升,经呼吸道300-400毫升。来暖气后,室内干燥,丢失的水分就更多,长时间处于这样的环境中,心血管、泌尿系统等身体五大部位都会跟着“遭殃”。

所以,供暖季节,要特别

注意人体五个部位,眼睛、皮肤、呼吸系统、心血管系统、泌尿系统。专家建议,屋里暖气太热,可以巧妙开窗,每天通风半小时,最佳时间段为上午9点至下午5点之间,晚上最好不要开,尤其是入睡之后,不仅不安全,还容易感冒。最好选在风比较小的时候开窗,或者在卧室睡觉开着客厅的窗子,除此之外,还可以在暖气片旁放盆水或使用加湿器,因为,空气中相对湿度在45%-65%时,人体才会感到最舒适。用加湿器时,一定要保证每天换水,每周清洗一次,否则容易滋生病菌,引发呼吸道感染。

## 邻居私改暖气片可投诉

- 物业、社区均可协调
- 还可到西宁市住房保障和房产管理局物业处投诉

本报记者 贺万伟

房间安装多少组暖气片,数量是有规定的,但现在,有些住户不遵守规定,私自加装暖气片,不仅影响他人取暖,还违背取暖收费的公平原则。近日,不少市民给本报反映情况,希望能够管管这些乱装暖气片的邻居。

家住省城东区的王女士就遇到了这样的问题。经过调查,王女士家中暖气不热,主要原因是附近的用户私自改装了暖气设施;有的用户擅自接了弯头,将供热管线改换位置,造成了供水循环不畅;有些人家甚至私自加装了暖气片。王女士说:“我们这栋楼暖气管本来就细,可有的住户随意改装暖气,他们家倒是暖和了,可邻居家的暖气却烧不热。我也按标准缴纳了取暖费,为啥还要另外掏钱烧电暖气呢?应该有人管管。”祁先生更郁闷,他家一共有6组暖气片,但正常工作的只有一组。厨房、卫生间和客厅的暖气片,有时候能感受到一丝暖意。“一千多元的暖气费,我还是照掏不误。”祁先生说,“为啥大家同住一栋楼,各家的取暖效果冰火两重天?”

据了解,历年供暖期接

到用户的投诉中,室内供暖不足的原因,有三成是由于用户私改暖气所致。住户个人私改暖气,已经成为影响供热质量的重要因素之一。采访中,记者还发现,目前,多数私自改装暖气的住户都抱着这样一种心态:我改动的是我家室内的暖气片和供暖管道,改装暖气就是我的家事,与邻居没关系。西宁市住房保障和房产管理局物业处工作人员说,遇到这种情况可先找小区物业协调,如若不成,可反映到社区街道办事处由相关工作人员进行协调解决,当然也可直接到西宁市住房保障和房产管理局物业处投诉。

对此,业内人士认为,改装暖气绝对不是自家事,涉及公共利益。居民虽然改动的是自己家中的暖气系统,但这种改造如果出现影响,就等于改造了所有居民共有的主管道,对楼下居民正常采暖造成影响,这种做法违反了《物权法》,触犯了相邻权、公用权,需要承担相应责任。供暖企业和物业公司需要对业主提供优质的供热服务,但业主也需要正确履行供暖环节中的义务,不



应对公共利益造成影响。根据相关规定,用户不得擅自拆除、移动、增设供热设施,用户未经供热单位同意不得改动供热设施。如果用户需改动供热设施,应向供热单位提出申请。私自改装暖气,主要发生在集中供暖的小区,要想杜绝这种事情发生,最好的方法就是采取分户计量采暖的方式。

据悉,给住宅安装暖气片一般是以《采暖通风与空

气调节设计规范》中满足温度标准来确定的,民用建筑主要房间冬季室内温度《规范》提出的标准是16℃~24℃。为达到以上温度,暖气片数配备一般按每平方米45W~80W(W:房间供热热量)来计算,用居室面积乘以每平方米的“W”数就是该房间需要的供热量,散热器(即暖气片)都有固定“W”数,用总供热量除以暖气片每片或每组供热量就可计算出房间所需安装的暖气片数量。

## 我省新规认定 24种串通投标行为

本报讯(记者 李艳芳)

11月22日,记者从省住房城乡建设厅了解到,为进一步规范我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标市场秩序,有效遏制招标投标活动中的串通投标行为,近日,省住房城乡建设厅会同省监察厅制定了《青海省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中串通投标行为认定处理办法》,对串通投标行为的概念、表现形式、认定程序及处理方式等作了具体规定。《办法》将于2011年12月1日起施行。

《办法》规定,传统投标行为是指在招标投标活动中,招标人或招标代理机构、投标人、评标委员会成员等相互串通招标投标事项,采取不正当手段谋取中标,损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的行为。

《办法》规定了由招标投标行政主管部门组织核查后认定的24种串通投标行为。其中:在招标人或招标代理机构方面,在规定的提交投标文件截止时间后,协助投标人撤换投标文件、更改投标文件内容(包括修改电子投标文件

相关数据)等7种行为被认定为串标;在投标人方面,由同一人或分别由几个利害关系人携带两个以上(含两个)投标人的企业资料参与资格审查、领取招标文件、或代表两个以上(含两个)投标人参加招标答疑会、开标等10种行为被认定为串标;在评标委员会方面,明知与投标人有利害关系而不主动提出回避等7种行为被认定为串标。《办法》同时规定,串通投标行为应由招投标监管机构依据本办法进行初步认定,提出处理意见后,报住房城乡建设行政主管部门,由住房城乡建设行政主管部门会同同级监察部门核准认定。

评标结束后认定为串通投标的,已取得中标资格的,取消其中标资格;已经发出中标通知书的,中标结果无效;招标人在未参与串通投标的中标候选人中依序递补确定中标人,中标候选人少于三家的,招标人应当重新组织招标。参与串通投标的招标人、招标代理机构、投标人、评标委员会及相关责任人,依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法规予以处理。

## 方正现房

西宁市房产管理局认可放心中介,房地产经纪人员注册号 8x630800297,房地产中介机构备案号 2009-018

售:南川东路 93㎡ 39万;南大街 80㎡ 44万;莫家街 69㎡ 38万;民主街 90㎡ 45.5万;礼让街 48㎡ 19.3万;马坊 112㎡ 40万;香格里拉 128㎡ 86万;宁张路 129㎡ 52万;东台 133㎡ 61.5万;南山路 230

㎡ 82万;建北巷 85㎡ 39.8万;七一一路 131㎡ 78万;门源路 130㎡ 48万。租:五一一路 85㎡ 1200元/月;国际村 117㎡ 2000元/月;小桥 98㎡ 1300元/月;虎台 69㎡ 1000元/月;五四西路 120

㎡ 1500元/月,90㎡ 1300元/月;南山路 90㎡ 1200元/月。本所长期求租,求购市内各种房屋、代办住房贷款(免费登记,免费看房)本所 90㎡以上房屋佣金均按 0.6%收取,电话:6105423 6142081

