

# 坚定走好独具特色的中国旅游发展之路

## ——习近平总书记重要指示引领旅游强国建设开创新局面

新华社记者

“旅游业从小到大、由弱渐强，日益成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业”。全国旅游发展大会5月17日召开，会上传达了习近平总书记近日对旅游工作作出的重要指示。

改革开放特别是党的十八大以来，我国旅游发展步入快车道，形成全球最大国内旅游市场，成为国际旅游最大客源国和主要目的地。

习近平总书记对加快建设旅游强国、推动旅游业高质量发展作出全面部署、提出明确要求。各地干部群众和文旅工作者深感振奋，表示要深入学习贯彻习近平总书记重要指示和关于旅游发展的一系列重要论述，坚定走好独具特色的中国旅游发展之路，不断开创旅游发展新局面。

在大会现场学习了习近平总书记的重要指示，文化和旅游部资源开发司司长单钢新备受鼓舞：“新时代的旅行，已成为大众美好生活的重要内容。此次全国旅游发展大会召开，习近平总书记作出重要指示，令我们文化和旅游工作者深感责任重大、使命光荣。我们将深入践行旅游为民理念，不断推进旅游高质量发展，让广大海内外游客通过旅游，更好地感受中国的山川之美、文化之美、生活之美、时代之美。”

旅游业是事关国计民生的重要行业。

黑龙江漠河北极村，多年前还是一个边陲小村。现在，这里已发展成旅游胜地，超500名村民自主创业经营农家乐和民宿。

“旅游业是具有显著时代特征的民生产业、幸福产业，我们北极村人有着切身体会。”北极村雪人木屋民宿老板史瑞娟介绍，当地结合地域优势发展特色旅游，不少村民当起老板、导游和摄影师。“旅游改变了北极村。我们要更加珍惜边塞风光、冰雪资源，让旅游长久造福边疆人民。”

初夏时节，浙江杭州西溪国家湿地公园深潭碧水荡漾，龙舟竞渡、游客熙攘。

“成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路”，总书记对我国旅游业发展成就的肯定，使杭州西溪国家湿地公园管理局常务副局长孙雄明确了下一步的工作重点：“西溪湿地多年来坚持‘以绿色为底色，以文化为灵魂’发展旅游，我们将通过数字化改革实现资源管理的精细化和生态保护的智慧化，加强文化挖掘展示，推动科技、文化与旅游融合发展，努力让绿水青山更美，把金山银山做大。”

“统筹政府与市场、供给与需求、保护与开发、国内与国际、发展与安全”，习近平总书记提出的要求，令中国旅游研究院院长戴斌印象深刻：“统筹五对关

系，体现了深邃的系统思维和辩证法，在促进旅游业高质量发展过程中必须处理好。习近平总书记深刻阐述了新时代新征程完善现代旅游业体系的重要意义、重要原则、重点任务，我们要按照总书记的重要指示，凝心聚力，向旅游强国目标不断迈进。”

广西桂林，被视为“城市名片”的象山景区2022年正式全面免费开放。学习了习近平总书记的重要指示后，景区总经理何金桃反复琢磨着如何“让旅游业更好服务美好生活”。

“总书记的重要指示，让我更加认识到旅游发展与服务人民息息相关。我们要继续在提升服务质量上下功夫，完善旅游公共服务配套设施，坚持以人民为中心发展旅游，为人民群众打造宜居城市。”何金桃说。

贵州榕江的“村超”球场上，烟花升腾、游客云集。从群众的“乐子”到振兴乡村的“路子”，见证“村超”变化的榕江县古州文化旅游投资开发(集团)有限责任公司总经理孙国秀感慨良多：“习近平总书记强调让旅游业更好‘促进经济发展’，这让我们干劲十足。‘村超’是文旅融合发展的新产物，我们将努力让‘村超’长红，通过旅游业助力城乡建设发展。”

山西大同，云冈石窟景区气势恢宏、融通古今。“总书记强调旅游业‘构筑精神家园’的作用，为云冈石窟发展旅游提

供了重要指引。”云冈研究院文旅融合发展中心主任崔晓霞说，“云冈石窟是中华民族文化瑰宝，来到这里旅游，也是感悟中华文化、增强文化自信的过程。我们要始终把保护放在第一位，通过加强讲解、活化文物等方式，增强游客赓续中华文脉、建设中华民族现代文明的自信自觉。”

习近平总书记对旅游工作的关心关怀，也让中旅旅行所属国旅总社英文导游王玉君对自己的职业有了更深的认识：“作为一名入境英文导游，能通过我的工作把中国文化的魅力展示给全世界，并促进不同文化间的相互理解和尊重，我感到无比荣幸。做好导游工作，就要搭建起中外交流的桥梁，让更多人了解中国、爱上中国。”

习近平总书记强调，各地区各部门要切实增强工作责任感使命感，分工协作、狠抓落实。

“总书记要求推动旅游业高质量发展行稳致远，湖南要坚持守正创新、提质增效、融合发展，担负起这一使命任务。”湖南省文化和旅游厅厅长李爱武说，“第三届湖南旅游发展大会将于9月举办，我们要以大会为抓手，加快推进文旅深度融合，大力推进文化创意旅游产业倍增计划，为加快建设人民满意、具有鲜明中国特色和强大国际竞争能力的旅游强国贡献智慧和力量。”

(新华社北京5月17日电)

# 新一轮房地产金融政策组合拳影响几何?

新华社记者 吴雨

17日，新一轮支持房地产的金融举措出炉：明确取消全国层面房贷利率政策下限、下调房贷首付比例和公积金贷款利率、拟设立保障性住房再贷款……此时推出房地产金融政策组合拳出于哪些考量?政策“工具箱”上新又将带来哪些影响?

## 降低居民购房门槛 提振住房消费

中国人民银行、国家金融监督管理总局17日联合发布通知，首套和二套房最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷款利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整，可适当降低居民住房消费门槛，同时减轻居民住房消费负担。”上海金融与发展实验室主任曾刚介绍，调整后，首套房首付比例已达历史最低水平，二套房首付比例也创下近年新低。

在业内人士看来，取消全国层面房贷利率政策下限，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，将推动住房贷款利率继续降低。

首套房贷款利率政策动态调整机制落地以来，越来越多城市因城施策，下调或取消首套房贷款利率下限。记者了解到，截至今年4月末，全国343个城市中已有67个取消了首套房贷款利率下限。目前，除北上广深等少数一线城市外，大部分城市房贷利率下限已降至全国统一水平。

业内人士预计，此次政策调整后，将有更多城市取消房贷利率下限，个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显扩大。政策落地后，大多数城市房贷利率可能下降0.3个至0.4个百分点。按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式测算，总利息支出可减少7万余元。

招联首席研究员董希淼说，此次住房金融政策调整力度较大，超出预期，传递出稳定房地产市场的明确信号，有助于稳定住房消费信心，提高居民住房消费的意愿和能力。

## 政策“工具箱”上新 支持盘活存量住房

盘活存量住房是化解房地产金融风险的关键。此次中国人民银行拟设立保障性住房再贷款，引起市场高度关注。

据介绍，拟设立的保障性住房再贷款，规模3000亿元，利率1.75%，期限1年，可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。

中国人民银行副行长陶玲介绍，设立保障性住房再贷款，可鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。中国人民银行按照贷款本金的60%发

放再贷款，预计带动银行贷款5000亿元。

董希淼表示，中国人民银行按照贷款本金60%发放再贷款，而且再贷款资金是要偿还的，不是对企业的补贴，不等同于政府下场“无偿救助”。金融机构根据地方国企申请，自主决策发放贷款的条件，有了合格贷款后才能向中国人民银行申请再贷款。

记者了解到，中国人民银行明确提出，保障性住房再贷款不增加地方政府隐性债务。地方国有企业由政府选定，被选定的地方国企及所属集团不得为政府融资平台，收购资金通过租赁经营收入和未售商品房收入回收。

记者前期调研了解到，郑州、南京、珠海等地国企已先行先试，通过直接收购、以旧换新等方式参与存量住房去库存，目前各地公布的计划收购住房已经超过1万套。

陶玲说，这项政策可以推动商品房市场去库存，加快保障性住房供给，助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。在再贷款政策支持下，房地产企业出售已建成商品房后，回笼资金可用于在建项目续建，改善房企的资金状况。

## 政策稳步衔接 推动房地产向新模式转变

从建立首套房贷款利率政策动态调整机制，到降低存量首套房贷款利率，再到推出新一轮房地产金融政策组合拳……随着我国房地产市场供求关系发生重大变化，金融举措也不断适应形势需求调整优化。

在业内人士看来，房地产金融政策一脉相承，新旧政策衔接稳步有序，一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度，另一方面防范房地产风险外溢。

“这一轮政策调整力度较大，但没有改变一贯的政策取向。”中国人民银行首席经济学家温彬认为，尽管房贷利率限制基本放开，但首套和二套房首付比例仍有一定区分度，首套房明显更低。另外，按照因城施策原则，预计个别热点城市暂时还将保留房贷利率下限。这些有助于平衡好房地产市场的当前稳定与长期发展，避免重走“靠房地产拉动经济”的老路。

4月30日召开的中共中央政治局会议提出，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。

专家表示，此次优化调整房贷政策，是对中央政治局会议相关部署的贯彻落实和积极响应。中国人民银行选择此时发布相关政策，也有支持信贷平稳增长方面的考虑。未来房贷仍是银行的优质资产，一定程度上可以弥补贷款利率下降减少的利息收入，有利于稳定银行净息差。

曾刚认为，此次政策优化调整的过程中，多次强调市场化原则，这体现出金融管理部门市场化调节的清晰思路。随着我国经济内生动力不断增强，金融配置资源的能力不断优化，房地产领域也可更多交由市场机制调节，推动房地产企业向新发展模式加快转变。

(新华社北京5月17日电)

## 标题新闻

●4月份全社会用电量同比增长7%

●4月份民航旅客运输量同比增长超10%

●最高检：把“检察护企”专项行动与常态化开展扫黑除恶斗争相结合

据新华社电

## 我国持久性有机污染物控制成效显著

据新华社北京5月17日电(李昌瑞 高敬)生态环境部部长黄润秋17日表示，我国持久性有机污染物控制取得了显著成效，成功淘汰29种持久性有机污染物(POPs)，即全面淘汰相关公约对中国已生效的POPs生产和使用。

5月17日是《关于持久性有机污染物的斯德哥尔摩公约》生效20周年纪念日。生态环境部当天举办《关于持久性有机污染物的斯德哥尔摩公约》履约经验交流会，并发布《中国持久性有机污染物控制(2004-2024年)》。

黄润秋在活动中介绍，我国有力推进POPs控制行动，有效减少POPs环境排放，为全球环境治理和全球可持续发展贡献了中国力量。

他介绍，我国成功淘汰29种POPs，即全面淘汰公约对中国已生效的POPs生产和使用，每年避免了数十万吨POPs的产生和环境排放。我国实现了在二噁英类排放相关行业产量或处置量大幅上升的情况下，重点行业烟气二噁英排放强度大幅下降，向大气排放的二噁英总量在2012年达峰后逐步下降，大气环境中二噁英类浓度呈现下降趋势，一般人群膳食二噁英类平均摄入量低于世界卫生组织的健康指导值且呈下降趋势。



游客在荔波县小七孔景区观光游玩(5月16日摄)。

初夏时节，贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县小七孔景区绿意盎然，风光秀美，吸引了众多游客前来观光游玩。

新华社记者 陶亮 摄

## 2023年我国城镇单位就业人员 年平均工资总体继续增长

据新华社北京5月17日电(魏玉坤 李昌瑞)国家统计局17日发布的数据显示，2023年，我国经济回升向好，社会发展稳定，就业人员增加，城镇单位就业人员年平均工资总体继续增长，实际增速高于上年。

根据国家统计局对153.9万家规模以上联网直报企业和71.5万家抽样中样本单位开展的劳动工资统计调查，2023年城镇非私营单位就业人员年平均工资为

120698元，比2022年增长5.8%，增速低于上年0.9个百分点；城镇私营单位就业人员年平均工资为68340元，比上年增长4.8%，增速高于上年1.1个百分点，扣除价格因素后，上述两类单位就业人员平均工资实际分别增长5.5%和4.5%，分别高于上年0.9和2.8个百分点。

“这里的工资是指全部劳动报酬，既包括就业人员从单位实际领取的工资、奖金、津补贴等，还包括单位个人

工资中代扣代缴的个人所得税、社会保险基金及住房公积金等。”国家统计局人口和就业统计司司长王萍萍说。

统计数据显示，多数行业的就业人员平均工资继续增长。其中，金融业和采矿业工资水平保持较快增长，金融业在城镇非私营单位和私营单位中的平均工资增速分别为13.4%和13.2%，采矿业在城镇非私营单位和私营单位中的平均工资增速分别为11.1%和10.4%。

## 寻亲公告

本人董女士(身份证号6321241994×××3620)于2022年6月25日凌晨6时左右，在家门口发现一女孩，孩子现在2岁，活泼健康。如孩子直系亲属有意认领，请持有效身份证件到西宁市湟中区拦隆口派出所

或与本人联系，如无人认领，该女童将依法安置落户。

联系人:董女士

联系电话:15110915054

2024年5月18日

## 公告

因账务处理需要，请曾在2015年之前与青海能源投资集团有限责任公司、青海能投民意实业有限责任公司、青海能投建设工程有限公司、青煤集团大柴旦物流有限公司有债权债务往来且未结清的单位和个人自本公告发布之日起45日内与本公司联系，提供有关证明材料主张债权。逾期，我公司将对到期不主张的债权作账务处理。地址:青海省城西區富兴路2号能源大厦17层。联系电话:0971-6263040。

青海能源投资集团有限责任公司

2024年5月18日

## 农民工工资支付情况公告

老茫崖至油砂山叉口公路工程、油砂山叉口至茫崖石棉矿(青新界)公路工程“建养一体化”JYYT-1标的建筑工人:

老茫崖至油砂山叉口公路工程、油砂山叉口至茫崖石棉矿(青新界)公路工程“建养一体化”JYYT-1标已于

2023年10月29日交工验收，参与施工的劳务队民工工资已支付完毕。对以上表述如有异议，须于本公告发布之日起60日内向清欠农民工工资领导小组办公室举报!

青海省海西公路桥梁工程有限公司

2024年5月18日

## 农民工工资支付情况公告

老茫崖至油砂山叉口公路工程、油砂山叉口至茫崖石棉矿(青新界)公路工程“建养一体化”JYYT-1标及青

海省黄瓜梁至茫崖(省界)高速公路工程设计施工总承包(EPC)项目已于2023年10月29日交工验收，参与施工的劳务队民工工资已支付完毕。对以上表述如有异议，须于本公告发布之日起60日内向清欠农民工工资领导小组办公室举报!

青海省黄瓜梁至茫崖(省界)高速公路工程设计施工总承包(EPC)项目已于2023年10月29日交工验收，参与施工的劳务队民工工资已支付完毕。对以上表述如有异议，须于本公告发布之日起60日内向清欠农民工工资领导小组办公室举报!

青海省交控建设工程有限公司

2024年5月18日

## 西宁市城东区：扮靓“霞满东区”党建服务品牌

永葆“红心向党”、绽放“桑榆英姿”、展现“银龄风采”……近年来，西宁市城东区老干部局围绕老干部“政治素养高、实践环境足、群众威望好”三大优势，探索打造“霞满东区”党建服务品牌，不断增强基层党组织内生动力。

城东区成立老党员工作室，建立年轻干部担任离退休党支部联络员制度，

围绕社会治理、城市管理、卫生整治、楼院管理、文化活动成立“银发志愿服务队”。老干部结合个人工作经历、兴趣爱好、专业特长，参与社区环境整治、纠纷调解、邻里互助、社情民意反映、党风廉政建设等工作，使之成为凝聚力量的“黏合剂”、化解矛盾的“润滑油”、推动改革的“助推器”。(城东组)

## 农民工工资支付情况公告

青海省黄瓜梁至茫崖(省界)高速公路工程设计施工总承包(EPC)项目的建筑工人:

青海省黄瓜梁至茫崖(省界)高速公路工程设计施工总承包(EPC)项目已于2023年10月29日交工验收，参

与施工的劳务队民工工资已支付完毕。对以上表述如有异议，须于本公告发布之日起60日内向清欠农民工工资领导小组办公室举报!

青海省湟源公路工程建设有限公司

2024年5月18日